

TE KOOP



St. Rochusstraat 13 C3, Nederweert

Vraagprijs € 199.500 K.K.

Frissen makelaardij & taxaties
St. Antoniusplein 10
6031 ED Nederweert

0495-460736 / 06-21711322
info@frissenmakelaardij.nl
www.frissenmakelaardij.nl



FRISSEN
makelaardij & taxaties

Waar woonwensen
werkelijkheid worden



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
78m²

Inhoud
circa **250m³**

Bouwjaar
2005

> Algemeen

Te koop goed onderhouden, 3-kamer hoekappartement met balkon en handige bergzolder, gelegen op de 2e verdieping met privé-berging en privé-garage op de begane grond.

ALGEMEEN:

Dit appartement is op "Budschop" (gemeente Nederweert) gelegen. Alle voorzieningen zoals o.a. diverse supermarkten, winkels en horecavoorzieningen zijn op enkele minuten van het appartement, in het dorpscentrum van Nederweert gelegen.

Het appartement is op de 2e verdieping gelegen van appartementencomplex 't Hulsenzicht, dat in 2005 is gebouwd. Het betreft een kleinschalig appartementencomplex bestaande uit 9 appartementen verdeeld over 3 bouwlagen. Op het afsluitbare terrein dat aan de achterzijde van het appartementencomplex is gelegen, bevinden zich de parkeerplaatsen, de garages en de bergingen. Het appartementencomplex is o.a. voorzien van een liftinstallatie, waardoor het appartement eveneens geschikt is voor senioren, die op zoek zijn naar een woonruimte waarbij alle voorzieningen op 1 woonlaag aanwezig zijn.

Op de begane grond, bevindt zich de privé-berging en de privé-garage, die beiden inpandig te bereiken zijn. Tevens beschikt het appartement nog over een aparte bergzolder, die via een vlizotrap bereikbaar is. Dus over een gebrek aan bergruimte, hoeft u zich geen zorgen te maken.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging van dit goed onderhouden appartement en laat u ook overtuigen van de mogelijkheden!





INDELING:

BEGANE GROND:

Gemeenschappelijke entree met intercominstallatie, trappenhuis en lift – in pandig te bereiken privé-berging (6 m²) met stopcontact (voorzien van eigen elektra-meter) – vanuit de berging is er toegang tot de privé-garage (18 m²), die voorzien is van een elektrisch bedienbare sectionaalpoort – de garage is via het gemeenschappelijke, afsluitbare binnenterrein bereikbaar

2E VERDIEPING (appartement):

Gemeenschappelijke, centrale hal met toegang tot de galerij – entree appartement – hal/ gang met laminaatvloer, meterkast (4 groepen/ 2 aardlekschakelaars/ glasvezel-aansluiting) en deels, licht betegelde toiletruimte met fonteintje – slaapkamer I (6 m²) met laminaatvloer – slaapkamer II (12 m²) met laminaatvloer – geheel, licht betegelde badkamer (4 m²) met douchecabine en wastafel - speels ingedeelde woonkamer (26 m²) met laminaatvloer, openslaande deur naar het balkon en vlizotrap naar handige bergzolder – het balkon (4 m²) biedt alle privacy en hier kunt u tevens lekker genieten van het zonnetje want het balkon heeft een ideale zonligging (zuiden) - open keuken (5 m²) met laminaatvloer en een moderne keukeninrichting voorzien van afzuigkap, koelkast, combimagnetron en 5-pits gaskookplaat – berging (3 m²) met tegelvloer en opstelplaats voor het witgoed, de cv-ketel en de mechanische ventilatie-unit

3E VERDIEPING (appartement):

Vlizotrap naar handige bergzolder met een vloeroppervlakte van maar liefst 20 m² (vanaf de 1,50 m-lijn circa 8 m²)

TECHNISCHE ASPECTEN:

- Bouwaard: traditioneel/systeembouw (spouw)
- Vloeren: beton
- Type dak: zadeldak/ plat dak
- Dakbedekking: keramische dakpan/ bitumineuze dakbedekking (jaartal circa 2005)
- Isolatie: volledig geïsoleerd
- Kozijnen: hardhout
- Rolluiken: ja (deels voorzien van rolluiken)
- Centrale verwarming: ja (m.b.v. combi cv-ketel/ merk Intergas HRE/ jaartal 2018)
- Warmwatervoorziening: combi cv-ketel
- Extra voorzieningen: intercomsysteem/mechanisch ventilatiesysteem/ liftinstallatie
- Energie label: B
- De maandelijkse bijdrage (servicekosten) aan de Vereniging van Eigenaren bedraagt circa € 130,-. Hiervan wordt o.a. de opstalverzekering, het gemeenschappelijke onderhoud, het kleine onderhoud en de administrateur betaald. Het betreft een financieel gezonde Vereniging van Eigenaren. Alle relevante financiële gegevens zijn op aanvraag beschikbaar.











"goede zonligging en optimale privacy"











"inpandige privé-berging en privé-garage"



> Plattegrond

Appartement

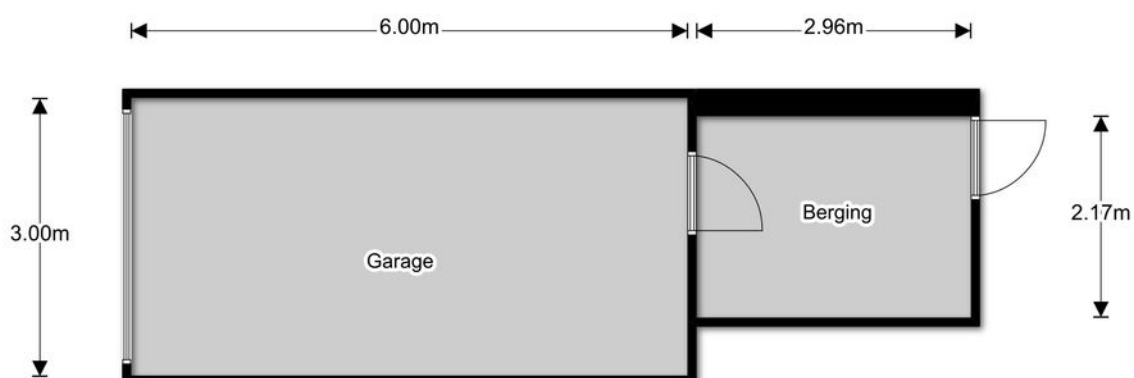


Appartement

De Plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

> Plattegrond

Garage en berging



Berging

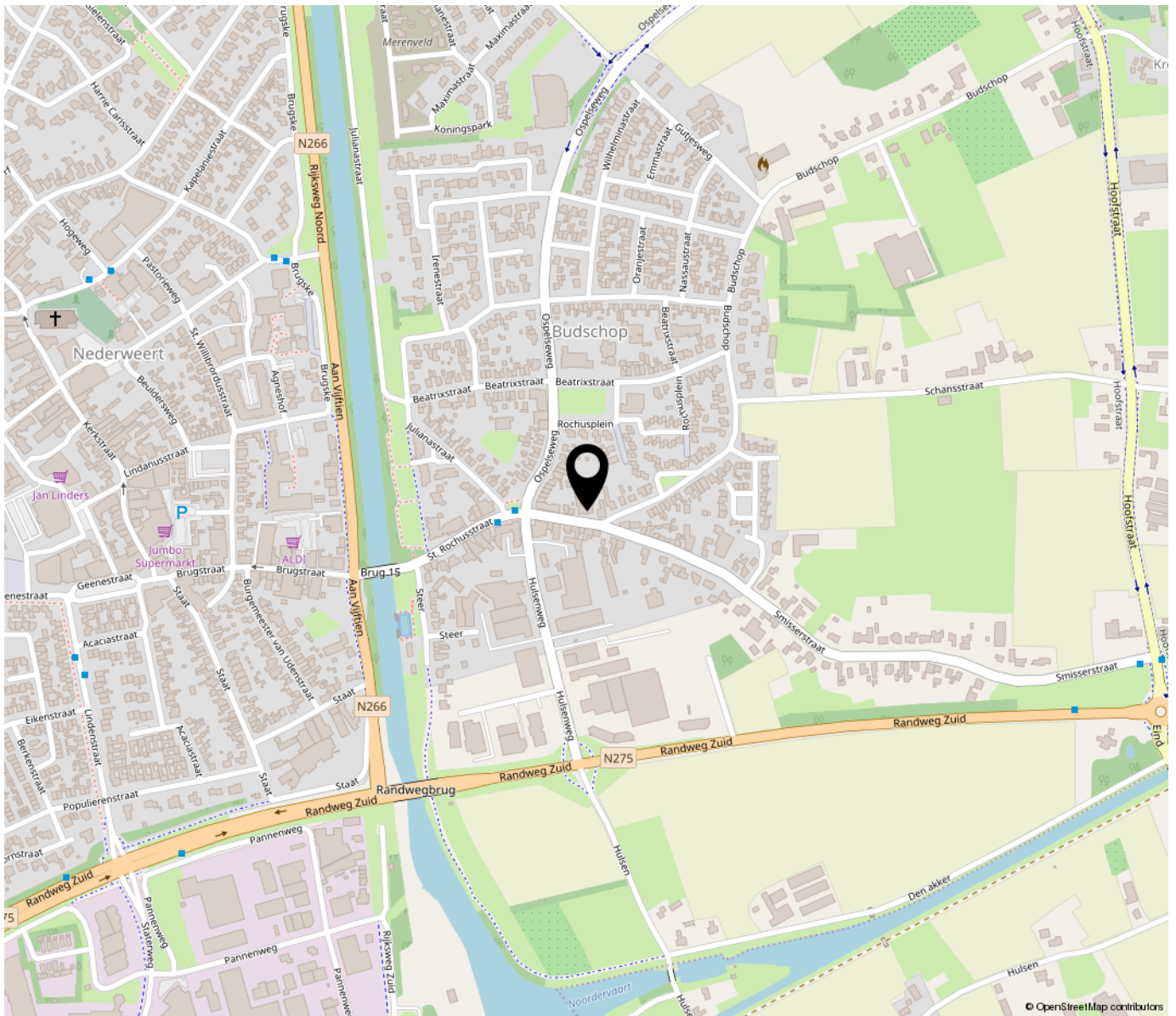
De Plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

> Kadaster

Kadastrale kaart van St. Rochusstraat 13 C3

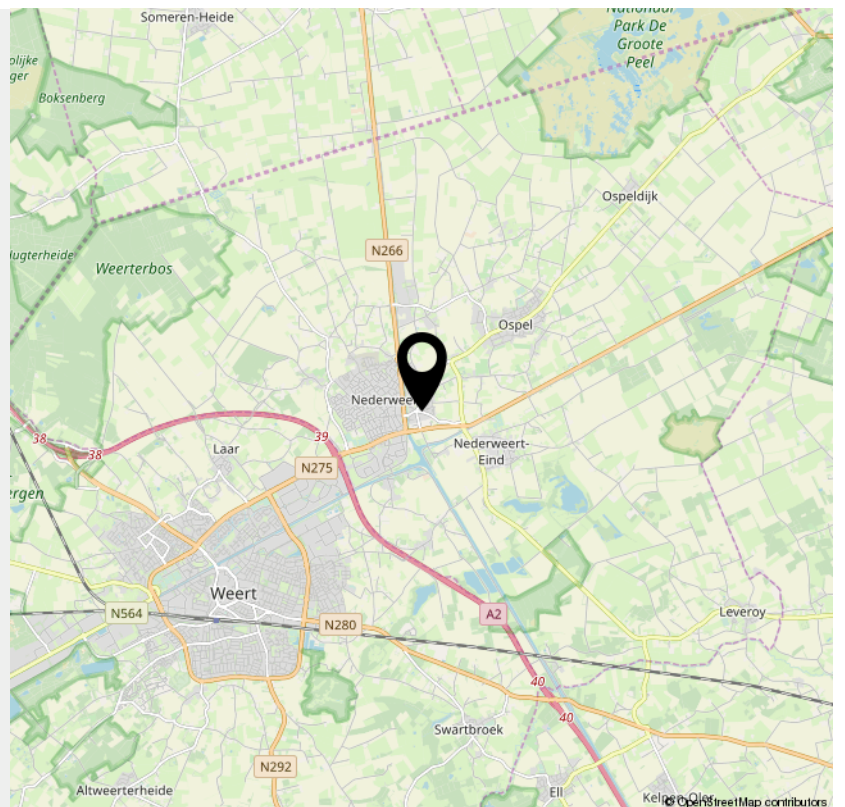


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Nederweert
	Huisnummer	Sectie	L
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2987
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
	Overige topografie		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 augustus 2019			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele			
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

- op slechts enkele minuten van het dorpscentrum van Nederweert gelegen
- goede bereikbaarheid vanwege de ligging tussen de kruispunten van de A2 (Eindhoven-Maastricht), de N266 (Nederweert-Helmond) en de N275 (Weert-Venlo)
- steden als Weert, Roermond en Eindhoven zijn allemaal binnen een straal van 30 autominuten gelegen



INTERESSE

in dit leuke appartement?



Neem gerust contact met me op!

Ik maak graag een afspraak met je voor een bezichtiging

Frissen makelaardij & taxaties
St. Antoniusplein 10
6031 ED Nederweert

0495-460736 / 06-21711322
info@frissenmakelaardij.nl
www.frissenmakelaardij.nl



FRISSEN
makelaardij & taxaties

*Waar woonwensen
werkelijkheid worden*