

TE KOOP



Roeven 4 a11, Nederweert

Vraagprijs € 158.500 K.K.

Frissen makelaardij & taxaties
St. Antoniusplein 10
6031 ED Nederweert

0495-460736 / 06-21711322
info@frissenmakelaardij.nl
www.frissenmakelaardij.nl



FRISSEN
makelaardij & taxaties

Waar woonwensen
werkelijkheid worden



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
95m²

Perceeloppervlakte
323m²

Inhoud
325m³

Bouwjaar
2001

> Omschrijving

Te koop vrij gelegen, levensloopbestendig en rolstoelvriendelijk chalet/bungalow met een fijne tuin en tuinberging, gelegen op een perceel van 323 m2, in een kleinschalig en rustig recreatiepark te Nederweert

ALGEMEEN:

Dit vrijstaande chalet is in 2001 gebouwd door TOP-totaal chaletbouw. Het chalet is kwalitatief goed afgewerkt en de buitenzijde is volledig gebouwd met onderhoudsarme materialen (o.a. kunststof kozijnen, buitengevel en dakpanplaten).

Het chalet is gelegen op een kleinschalig recreatiepark, bestaande uit 22 chalets, die momenteel vrijwel allemaal permanent bewoond worden. Het park is op een rustige en landelijke locatie, aan de rand van het dorp Nederweert, in het buurtschap "Roeven" gelegen. Vanuit het park is het karakteristieke centrum van Nederweert met diverse eet- en drinkgelegenheden goed bereikbaar.

Tevens is het park een uitstekend vertrekpunt om fietsend of wandelend het fraaie "Peelgebied" te ontdekken. Door de gunstige ligging en goede bereikbaarheid zijn ook steden als Roermond ('Maasplassen'), Eindhoven, Venlo en de achtergelegen gebieden Zuid- Limburg, België en Duitsland (allen gelegen op een afstand van max. ca. 60 km) goed bereikbaar. Dus voor een dagje shoppen, zit u op deze locatie ook goed!

Dit chalet is uitermate geschikt als 2e woning! Kandidaten die het drukke (stadse) leven willen ontvluchten om in alle rust van hun vrije tijd te genieten, nodigen wij dan ook van harte uit om een vrijblijvend een kijkje te komen nemen.





INDELING:

BEGANE GROND:

Entree/ hal met technische ruimte (meterkast/ opstelplaats combi cv-ketel) en hardhouten trap naar 1e verdieping – woonkamer (30 m²) met openslaande deuren naar de achtertuin – door de vele raampartijen in de woonkamer heeft men veel lichtinval en optimaal contact met de tuin, die rondom het chalet is gelegen – dichte keuken (9 m²) met moderne keukeninrichting voorzien van afzuigkap, gaskookplaat, combimagnetron, koel/ vries-combinatie en vaatwasser – slaapkamer I (14 m²) – geheel licht betegelde badkamer I (5 m²) met toilet, badmeubel, designradiator, douchecabine en opstelplaats voor witgoed – slaapkamer II (15 m²), is momenteel in gebruik als werkkamer en voorzien van een grote, vaste schuifkastenwand – vanuit deze slaapkamer is, middels een grote schuifdeur, badkamer II bereikbaar – badkamer II (8 m²) is eveneens geheel licht betegeld, rolstoelvriendelijk en voorzien van een inlooptdouche, toilet en wastafel – vanuit deze badkamer is de hal eveneens, middels een grote schuifdeur, bereikbaar – vrijwel het gehele chalet is voorzien van een moderne laminaatvloer

1E VERDIEPING (geen stahoogte):

Vaste trap naar handige bergzolder, onderverdeeld in een overloop en 2 bergzolders

TUIN:

De verzorgde tuin, die rondom het chalet is gelegen, biedt u optimale privacy – vanaf het terras in de achtertuin heeft men een heerlijk vrij uitzicht over landerijen – de achtertuin is eveneens voorzien van een houten tuinberging (10 m²) met gootsteen, grondwaterpomp, elektra en een buitenkraan – er is tevens de mogelijkheid tot parkeren op eigen terrein - het parkeren van auto's van bezoekers, is mogelijk op het parkeerterrein dat buiten het park is gelegen

TECHNISCHE ASPECTEN:

- Bouwaard: systeembouw
- Type dak: schilddak
- Dakbedekking: kunststof dakpanplaten
- Isolatie: beglazing, dak, muur, vloer
- Kozijnen/ buitendeuren: kunststof
- Rolluiken: ja, grotendeels voorzien van rolluiken
- Centrale verwarming: ja (m.b.v. combi cv-ketel/ merk Radson/ jaartal circa 2001)
- Warmwatervoorziening: combi cv-ketel
- Extra voorzieningen: mechanische ventilatie
- Energie label: B

BIJZONDERHEDEN:

- Parkbijdrage € 1.853,61,- per jaar (2020)
- Voorschot g/w/e circa € 215,- per maand (op basis van 2 personen). De voorschot-bedragen worden jaarlijks herberekend op basis van de actuele meterstanden. Het chalet beschikt over eigen meters, rioolaansluiting en kabel aansluiting
- Recreatiebestemming (permanent wonen is formeel niet toegestaan maar wordt gedoogd)
- Verhuurmogelijkheden zijn formeel beperkt tot 12 weken per jaar



















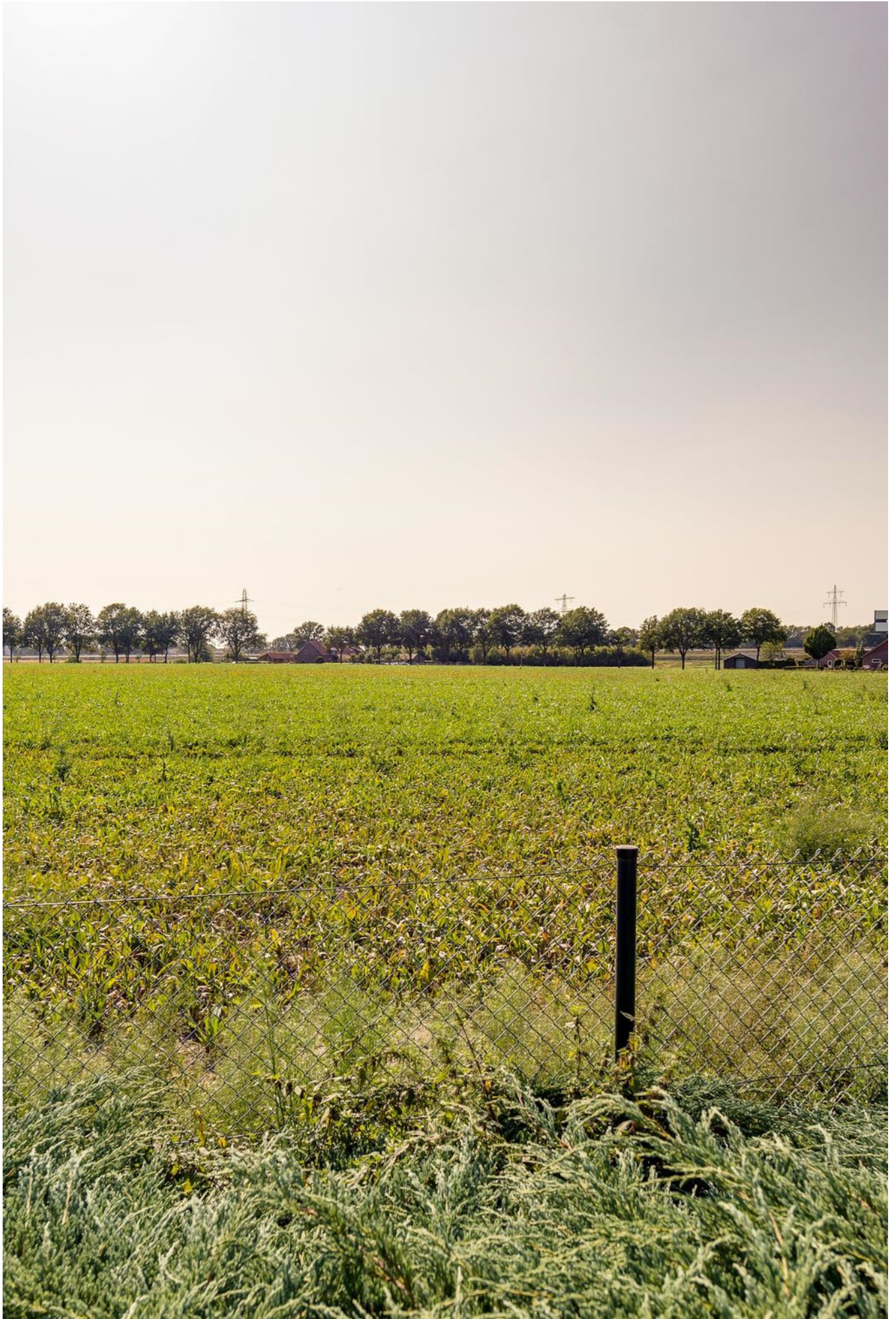


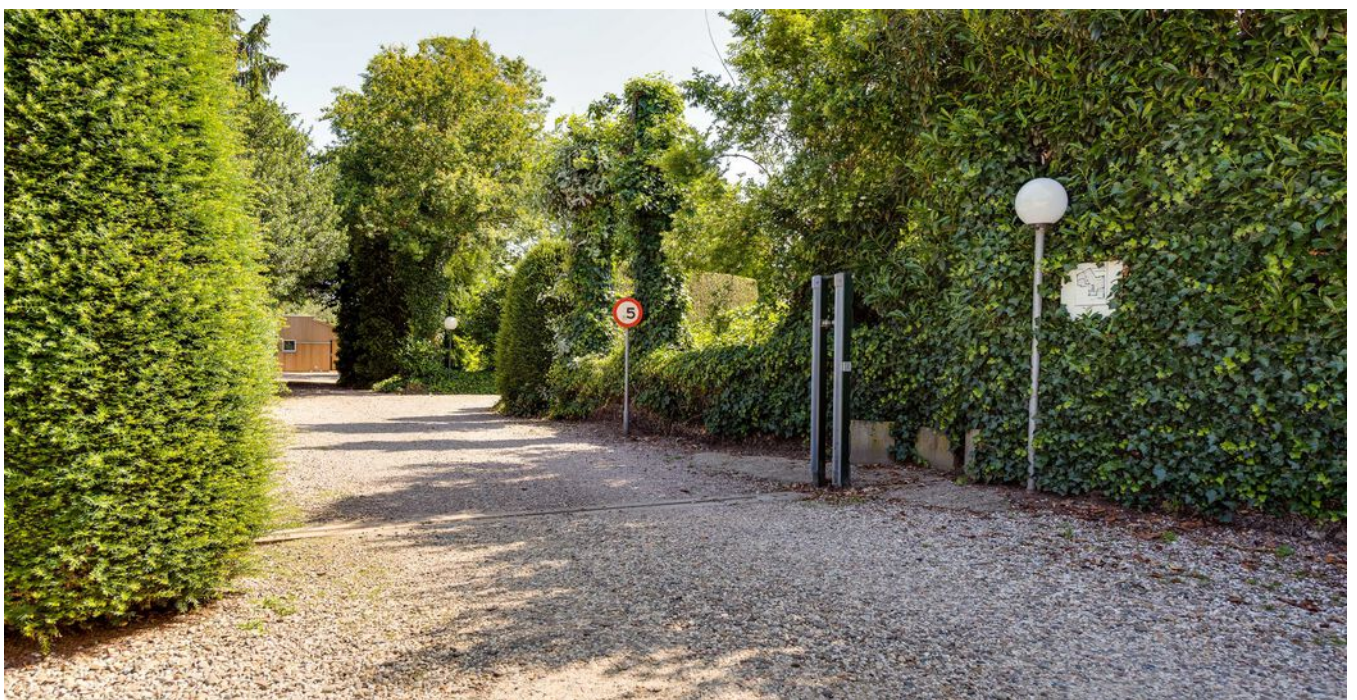












> Plattegrond



Begane grond

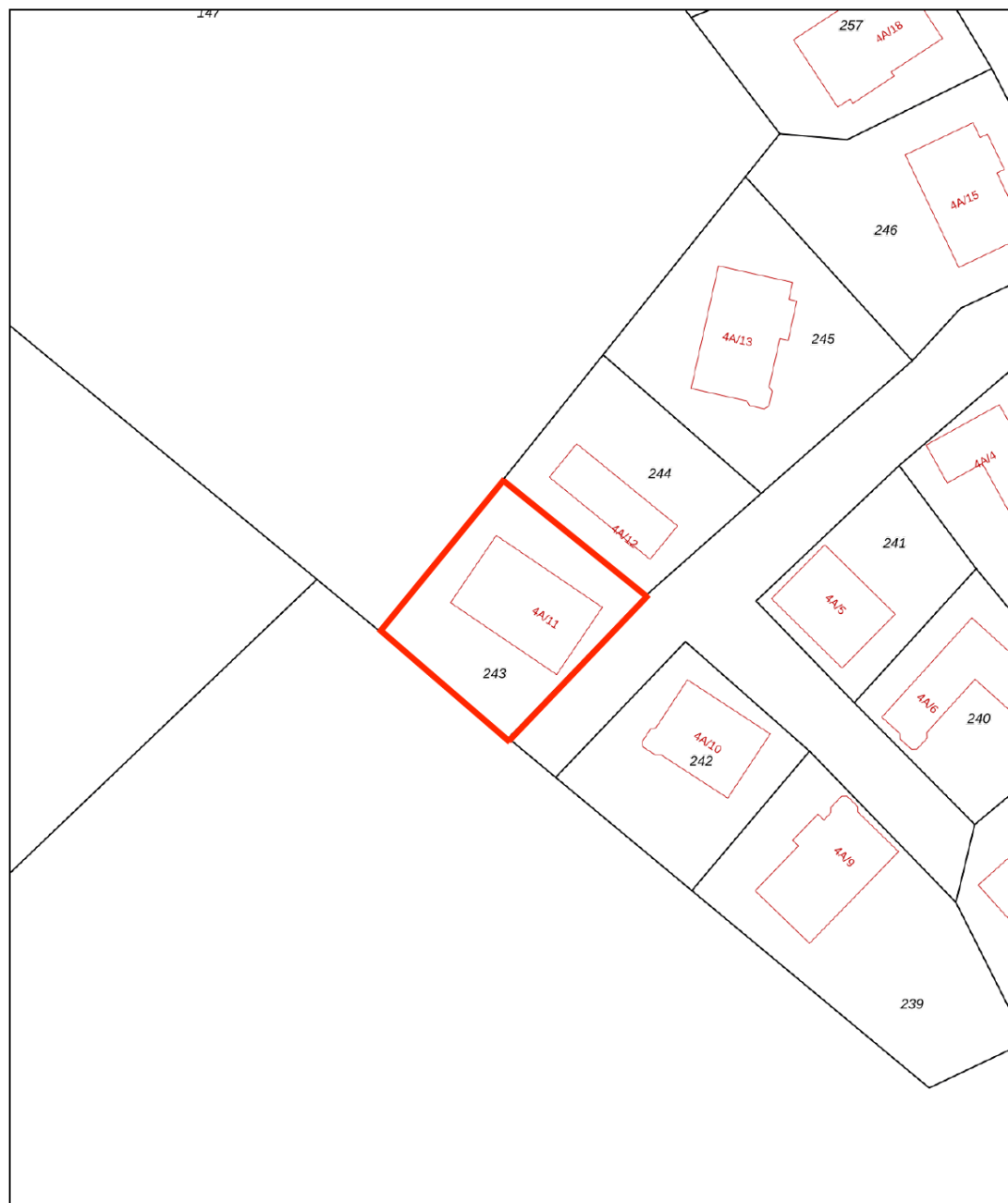
De Plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Roeven 4 a11

Kadastrale kaart

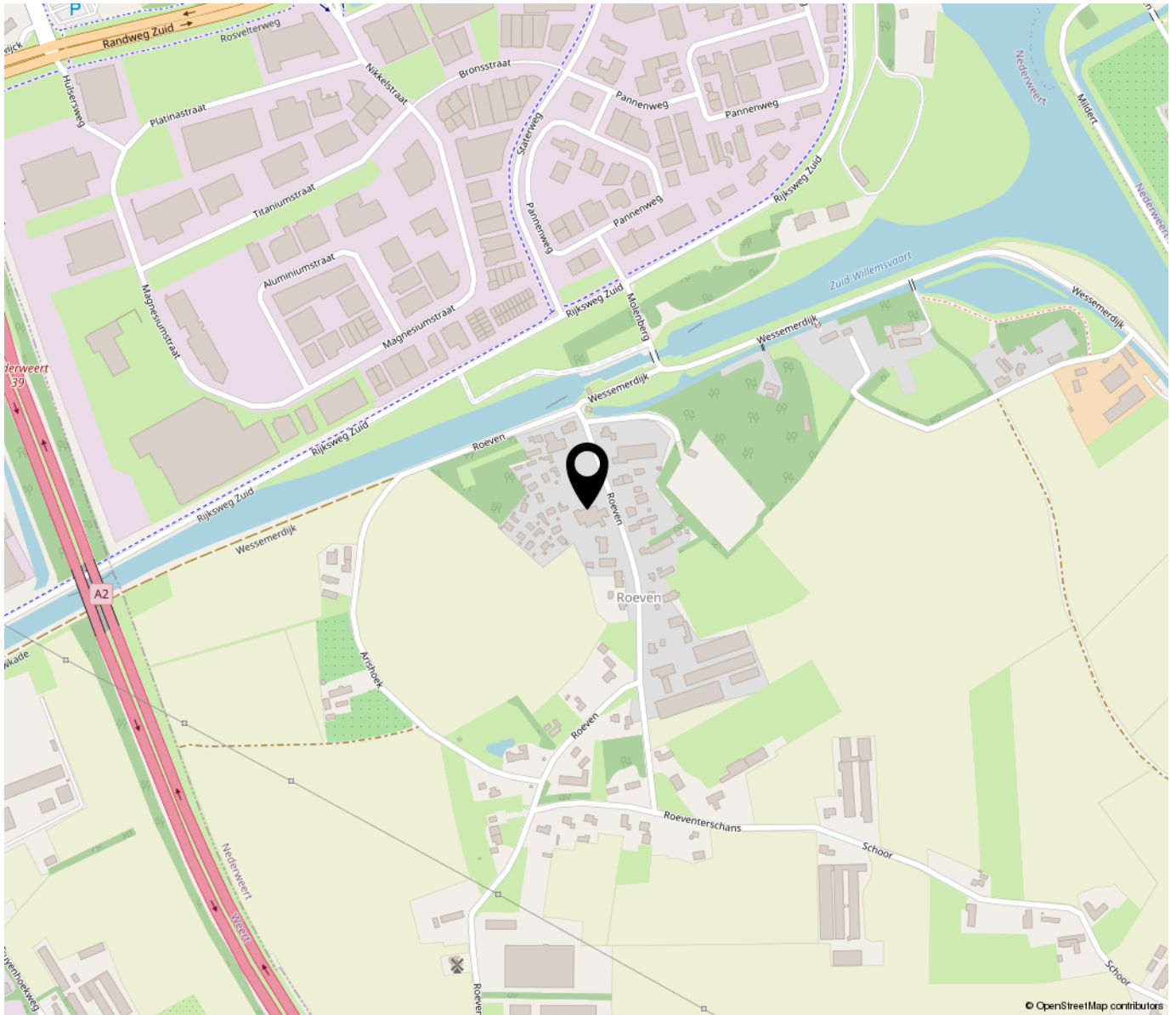
Uw referentie: Roeven 4a11



0 5 10 15 20 25m

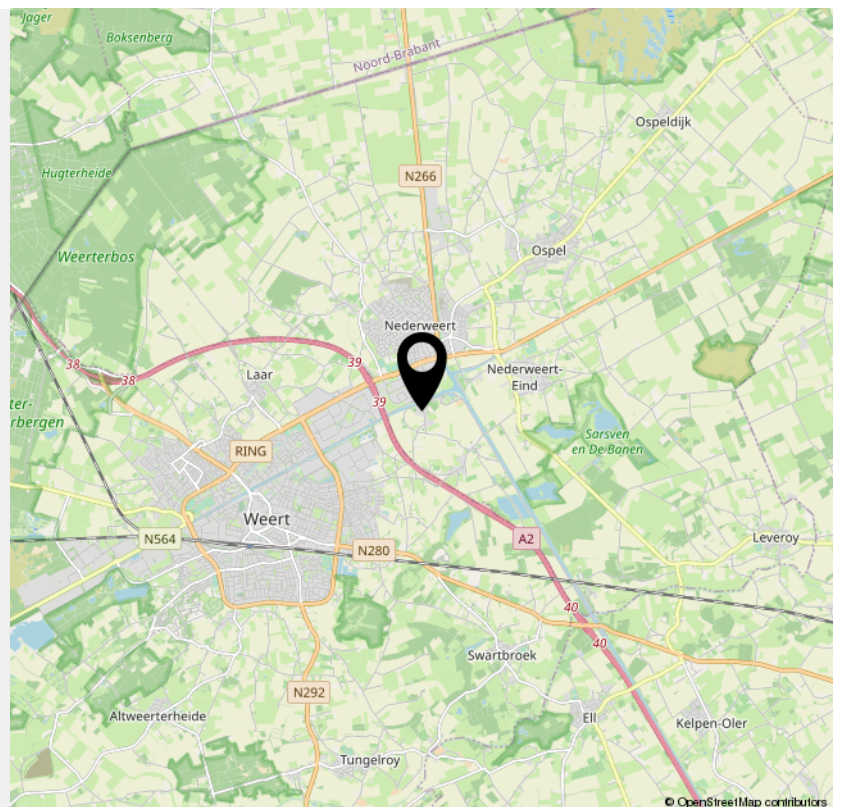
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Nederweert
	Huisnummer	Sectie	AA
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	243
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 september 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			





“Woon jij binnenkort op deze fijne plek?”

- kleinschalig recreatiepark gelegen in een rustige en landelijke omgeving
- in de directe nabijheid van het gezellige dorpscentrum van Nederweert gelegen
- uitstekend gelegen voor mooie wandel- en fietsroutes door het fraaie "Peelgebied"
- door de gunstige ligging en goede bereikbaarheid zijn ook steden als Roermond ("Maasplassen"), Eindhoven, Venlo en de achtergelegen gebieden Zuid- Limburg, België en Duitsland (allen gelegen op een afstand van max. ca. 60 km) goed bereikbaar



INTERESSE

in dit mooie chalet?



frissenmakelaardij.nl

Neem gerust contact met me op!

Ik maak graag een afspraak met u voor een bezichtiging

Frissen makelaardij & taxaties
St. Antoniusplein 10
6031 ED Nederweert

0495-460736 / 06-21711322
info@frissenmakelaardij.nl
www.frissenmakelaardij.nl



FRISSEN
makelaardij & taxaties

Waar woonwensen
werkelijkheid worden