

TE KOOP



St. Antoniusplein 17, Nederweert

Vraagprijs € 260.000 K.K.

Frissen makelaardij & taxaties
St. Antoniusplein 10
6031 ED Nederweert

0495-460736 / 06-21711322
info@frissenmakelaardij.nl
www.frissenmakelaardij.nl



FRISSEN
makelaardij & taxaties

Waar woonwensen
werkelijkheid worden



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
137m²

Perceeloppervlakte
145m²

Inhoud
398m³

Bouwjaar
1960

> Omschrijving

Te koop goed onderhouden, geschakelde woning met royale garage, gelegen op een uitstekende locatie in het dorpscentrum van Nederweert

ALGEMEEN:

De woning is op een uitstekende locatie in de dorpscentrum van Nederweert gelegen. Alle voorzieningen (zoals o.a. diverse horecazaken, winkels en zorg verlenende bedrijven) bevinden zich op loopafstand. De woning is zowel aan de voorzijde als achterzijde vrij gelegen. Aan de voorzijde is er vrij uitzicht over het Sint Antoniusplein. Dit dorpsplein wordt gekenmerkt door diverse groenvoorzieningen, een speelterreintje en voldoende parkeergelegenheid.

Nederweert is uitstekend bereikbaar vanwege de ligging tussen de kruispunten van de A2 (Eindhoven - Maastricht), de N266 (Nederweert - Helmond) en de N275 (Weert - Venlo). Steden als Weert, Roermond en Eindhoven zijn allen binnen een straal van 30 autominuten gelegen.

Het betreft een degelijk gebouwde, geschakelde woning uit de jaren '60, die te koop wordt aangeboden door de 1e eigenaren, die er altijd met veel plezier hebben gewoond. Door de jaren heen is er o.a. een serre geplaatst, de garage vergroot en de woning op diverse punten gemoderniseerd. Tevens is er door de huidige eigenaren, gedurende 60 jaar, goed voor de woning gezorgd zodat een nieuwe eigenaar er bij aankoop weinig werk mee zal hebben!

Het betreft een ideale starterswoning doch deze woning is ook uitstekend geschikt voor de 55-plusser, die graag op loopafstand van alle voorzieningen wil wonen.

Indeling:





BEGANE GROND:

Hal met tegelvloer, meterkast (8 groepen), verdiepte trapkast, toiletruimte en trap naar 1e verdieping – moderne toiletruimte (jaartal 2014) – woonkamer (31 m²) met parketvloer en toegang tot de serre – vanuit de woonkamer heeft men een vrij uitzicht over het St. Antoniusplein – dichte keuken (6 m²) met tegelvloer, handige muurkast en standaard keukeninrichting voorzien van diverse inbouwapparatuur, te weten: afzuigkap, koelkast, elektrische oven en inductiekookplaat – vanuit de keuken is er toegang tot de serre – de serre (18 m²) is o.a. voorzien van een witgoedaansluiting en een lichtkoepel, die zorgt voor extra lichtinval – vanuit de serre is er toegang tot de patio

1E VERDIEPING:

Overloop met muurkast en vaste trap naar 2e verdieping – slaapkamer I met dubbele muurkast (14 m²) – slaapkamer II (8 m²) – slaapkamer III (13 m²) met dubbele muurkast – moderne badkamer (5 m²/ jaartal 2014) met inloopdouche, toilet, badmeubel en designradiator

2E VERDIEPING:

Vaste trap naar royale bergzolder I (15 m²) met opstelplaats voor cv-ketel (deze ruimte is uitermate geschikt voor het realiseren van een 4e slaapkamer of werk-/hobbyruimte) – bergzolder II (8 m²) met opstelplaats voor geiser

GARAGE:

Royale, vrijstaande garage (27 m²) met loopdeur en (elektrisch bedienbare) rolpoort – er is voldoende ruimte, naast het plaatsen van een auto, om te klussen of te hobbyen

BUITEN:

De grotendeels betegelde patio is gelegen op het zuiden en is tevens via de garage bereikbaar

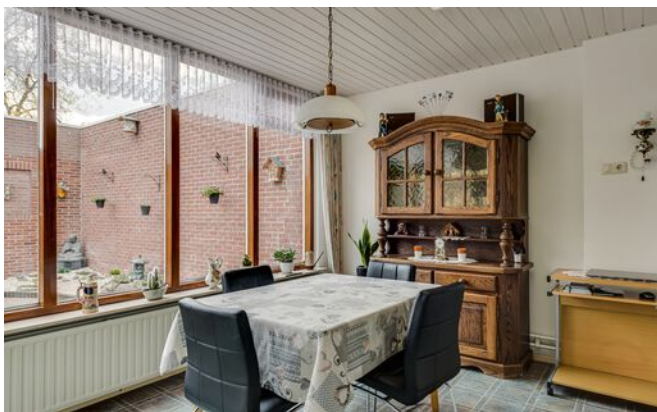
TECHNISCHE ASPECTEN

- Bouwaard: traditioneel (spouw)
- Vloeren: beton/ hout
- Type dak: zadeldak/ plat dak
- Dakbedekking: keramische dakpan/ bitumineuze dakbedekking
- Isolatie: beglazing (grotendeels)
- Kozijnen: hardhout/ kunststof
- Rolluiken: ja (gedeeltelijk/ deels elektrisch bedienbaar)
- Centrale verwarming: ja (m.b.v. cv-ketel, merk Radson, jaartal circa 1994)
- Warmwatervoorziening: geiser
- Extra voorzieningen: mechanische ventilatie (badkamer/ toiletruimte)















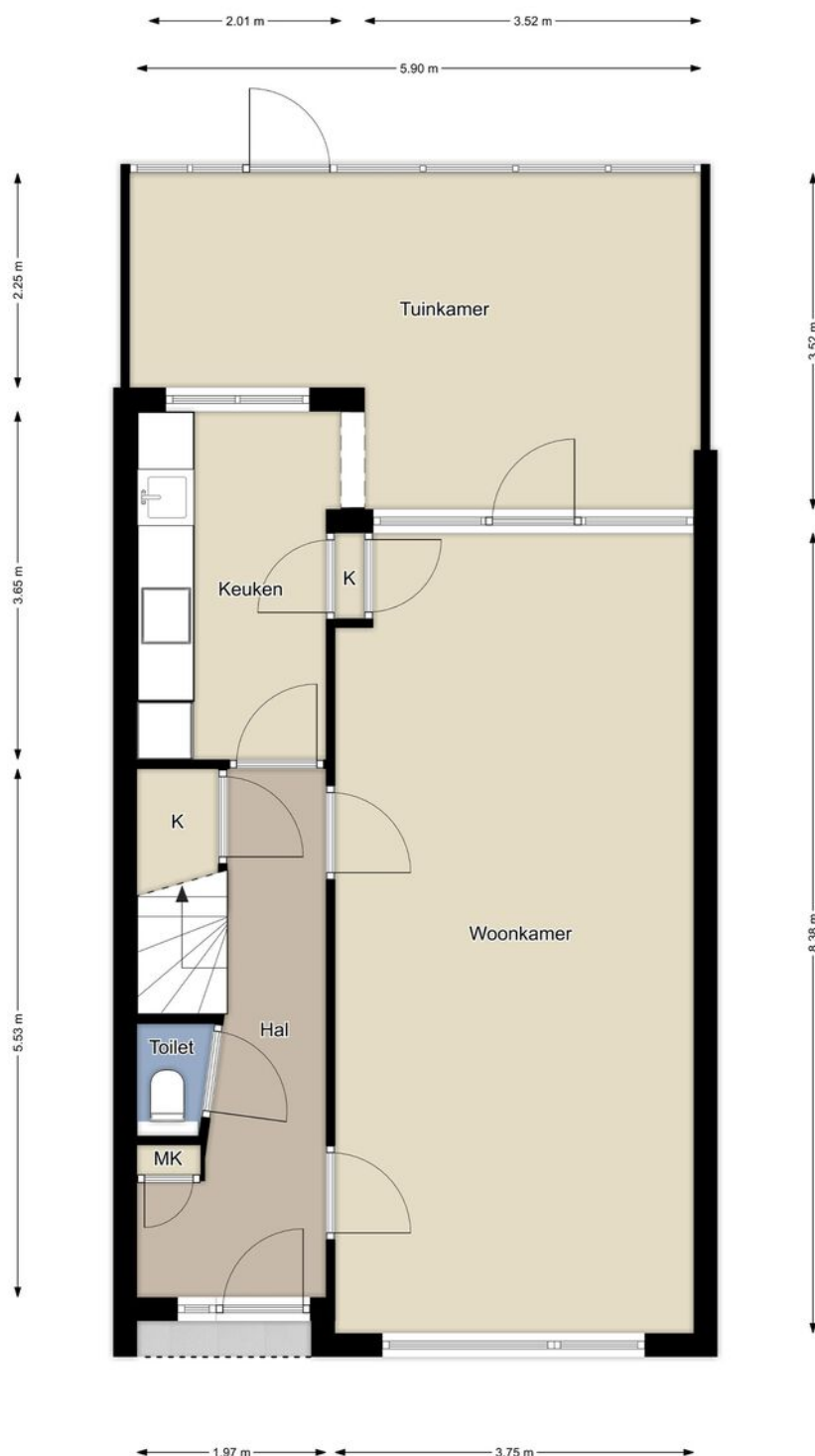






> Plattegrond

Ontdek de begane grond

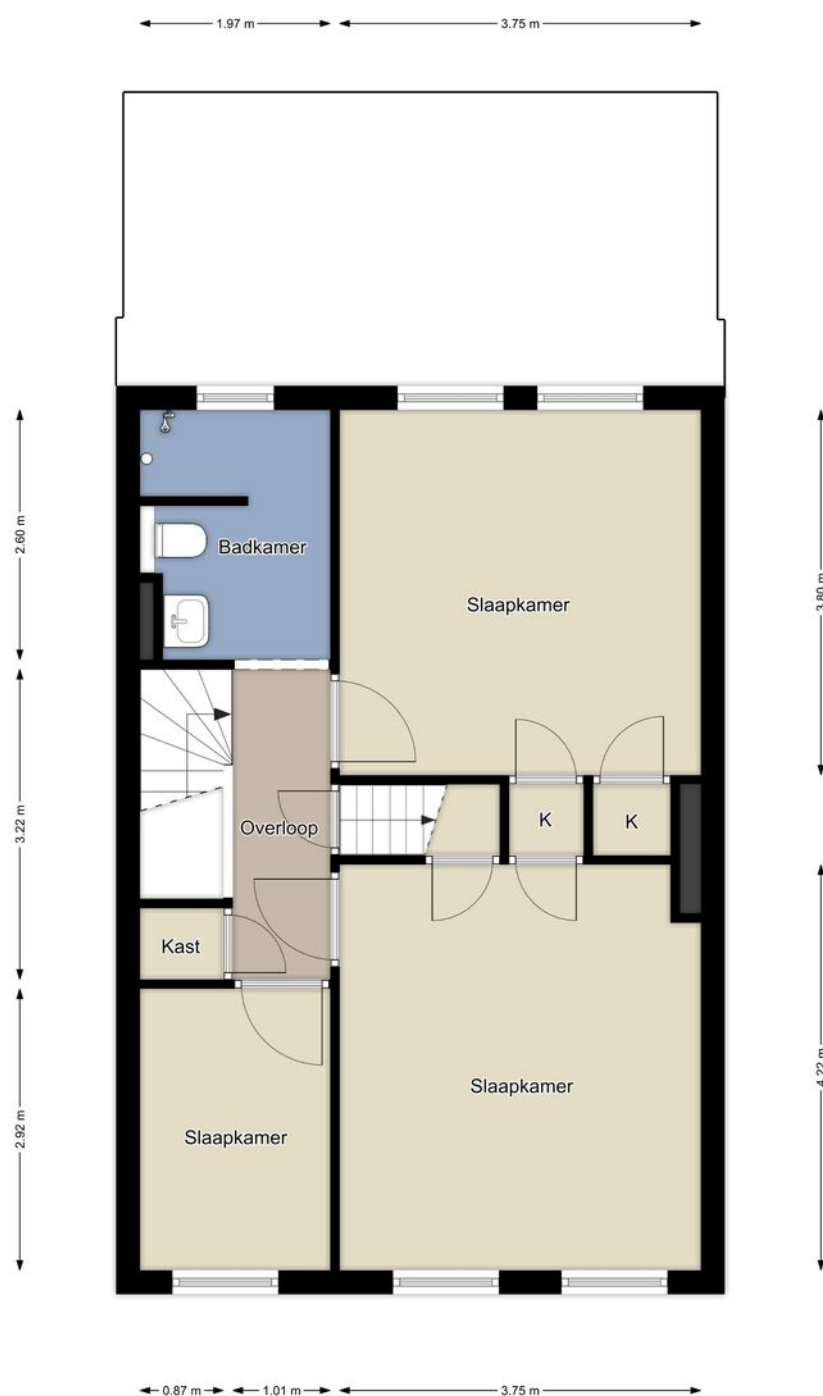


Begane grond

De Plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

> Plattegrond

Ontdek de 1e verdieping

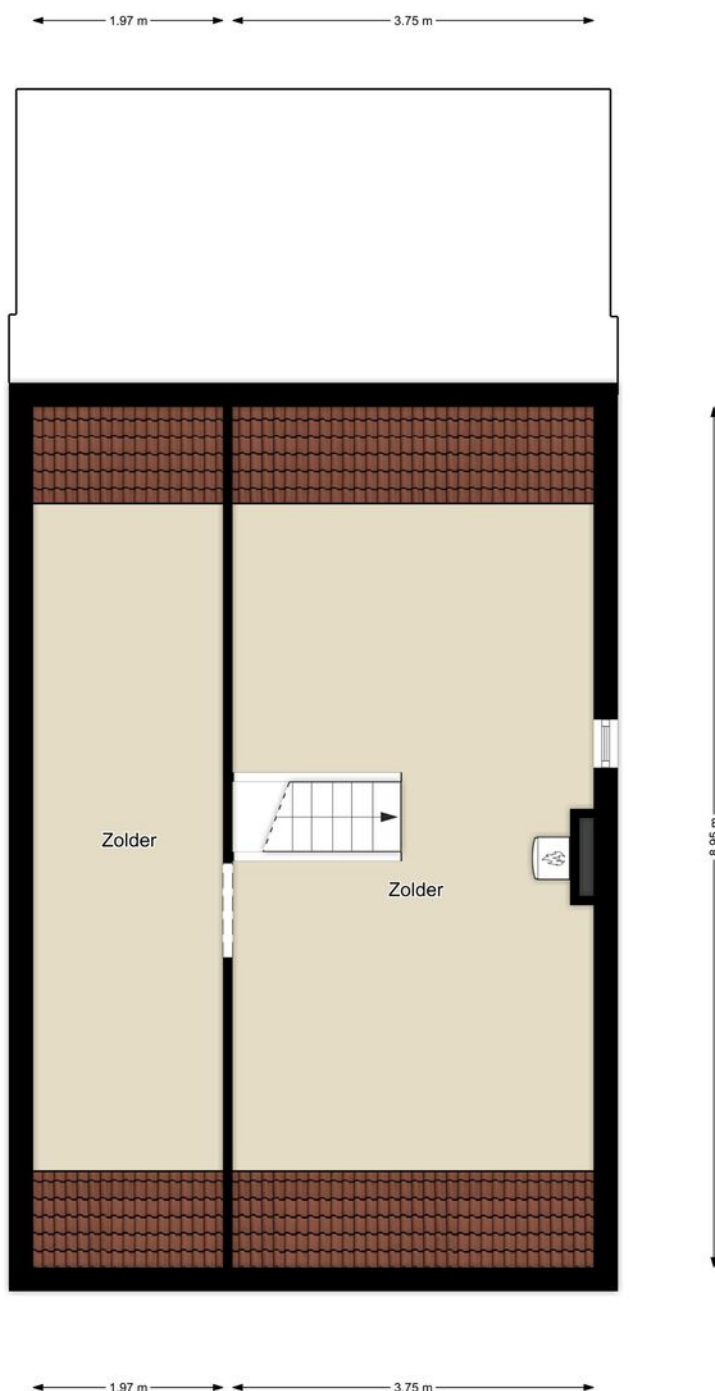


Eerste verdieping

De Plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

> Plattegrond

Ontdek de 2e verdieping



Tweede verdieping

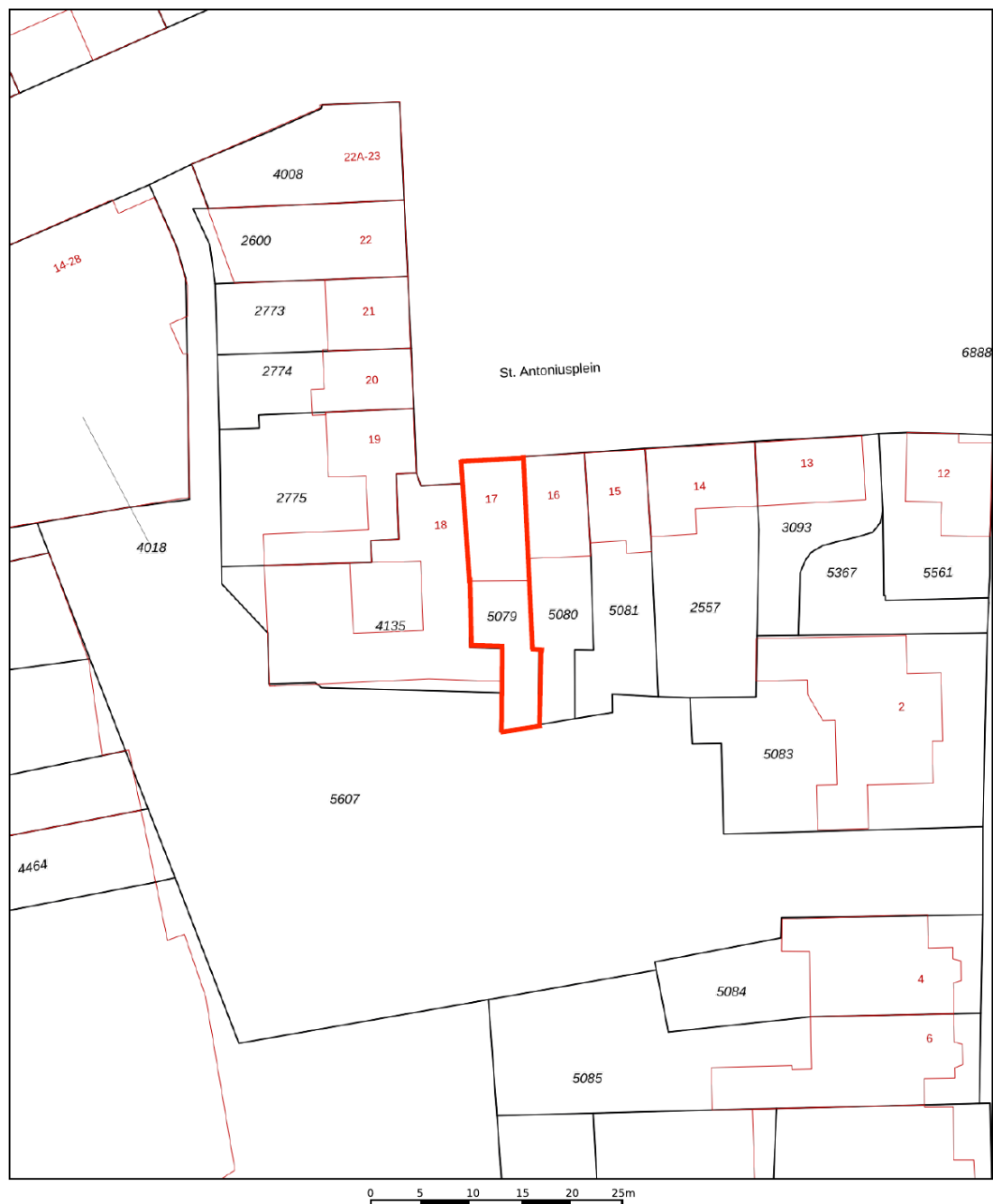
De Plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

> Kadaster

Ontdek het perceel...
van St. Antoniusplein 17

Kadastrale kaart

Uw referentie: st. Antoniusplein 10



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel,
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

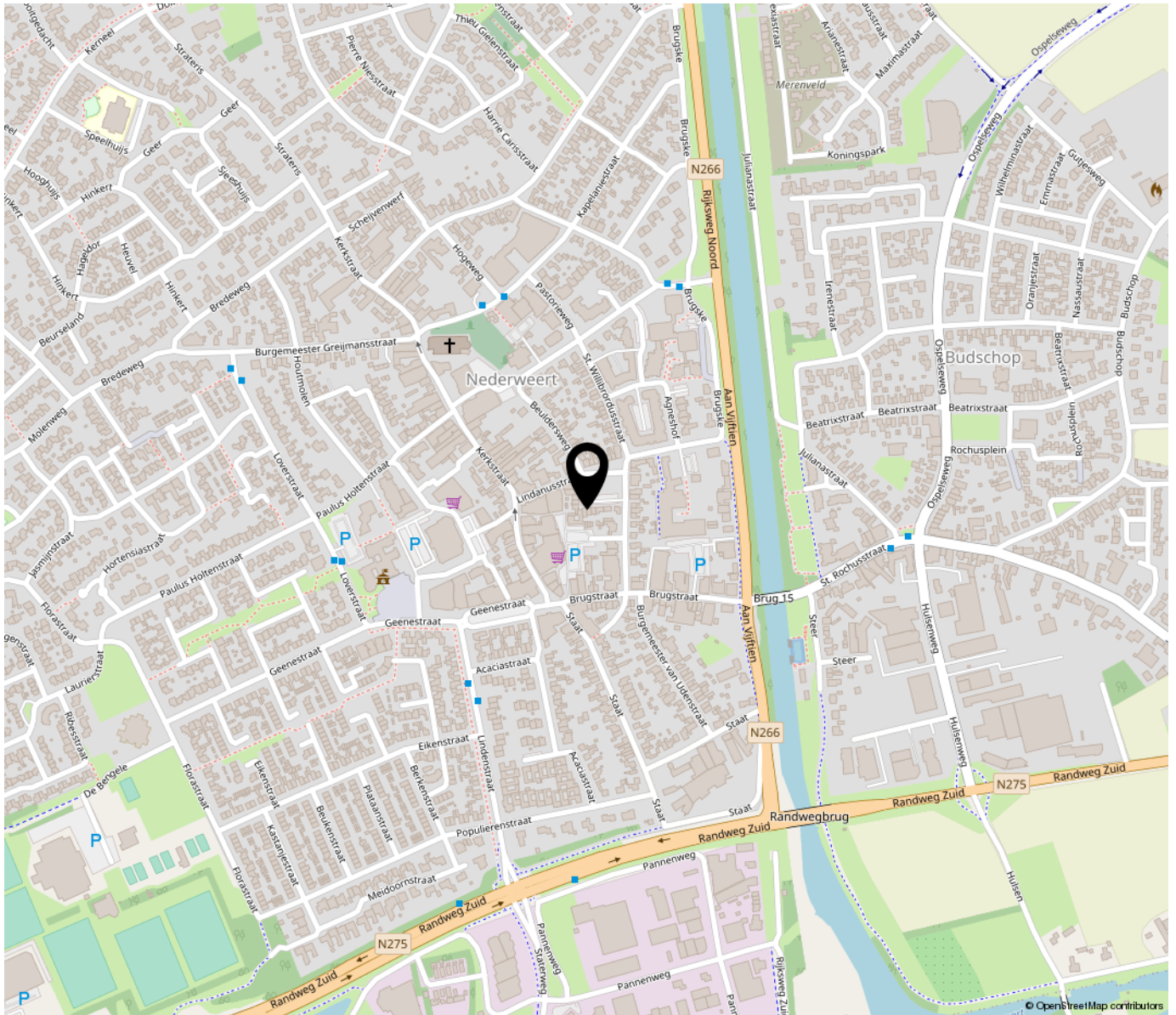
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Nederweert
A
5079

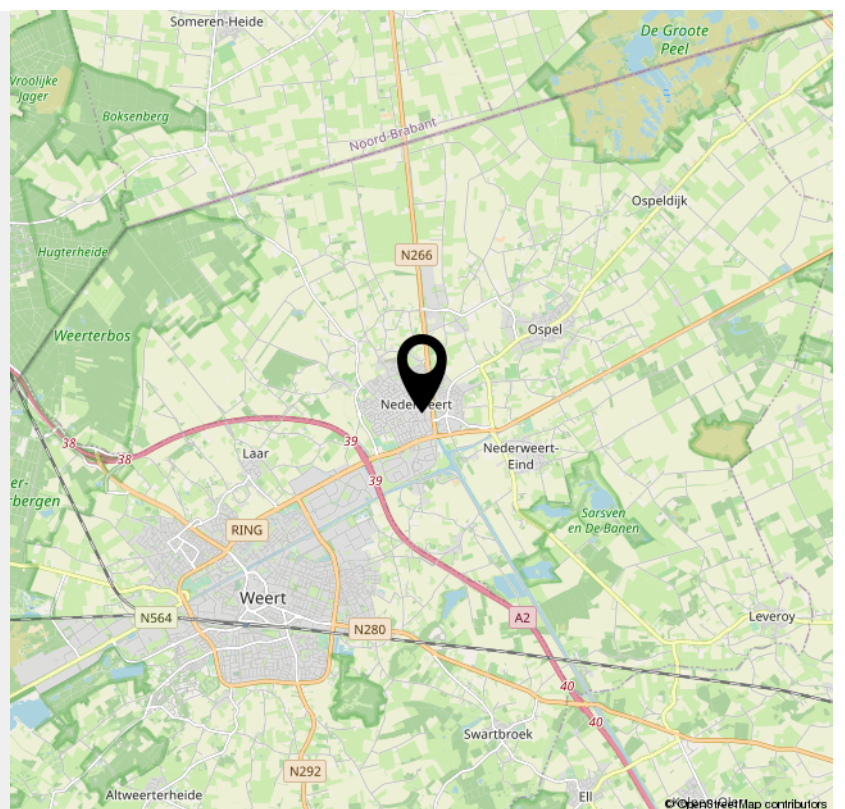
kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



“Woon jij binnenkort op deze fijne locatie?”

- in dorpscentrum op loopafstand van alle voorzieningen gelegen
- vrij gelegen aan voor- en achterzijde
- uitstekend bereikbaar (vanwege de ligging tussen de kruispunten van de A2 (Eindhoven - Maastricht), de N266 (Nederweert - Helmond) en de N275 (Weert - Venlo))
- steden als Weert, Roermond en Eindhoven zijn allen binnen een straal van 30 autominuten gelegen



INTERESSE

in deze centraal gelegen woning?



frissenmakelaardij.nl

Neem gerust contact met me op!

Ik maak graag een afspraak met je voor een bezichtiging

Frissen makelaardij & taxaties
St. Antoniusplein 10
6031 ED Nederweert

0495-460736 / 06-21711322
info@frissenmakelaardij.nl
www.frissenmakelaardij.nl



FRISSEN
makelaardij & taxaties

Waar woonwensen
werkelijkheid worden