



Vraagprijs
€ 260.000 K.K.

87

HOGERWEIDE

WEERT

tel. 06-21711322/ 0495-460736
info@frissenmakelaardij.nl
www.frisseNmakelaardij.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
Geschakelde woning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1978

WOONOPPERVLAKTE:
133m²

INHOUD:
529m³

PERCEELOPPERVLAKE:
222m²



OMSCHRIJVING

Te koop royale, geschakelde woning met aanbouw, berging en eigen parkeerplaats, gelegen aan een rustig woonerf, in de woonwijk Boshoven

ALGEMEEN:

De woning is aan een woonerf, in de woonwijk Boshoven (gemeente Weert) gelegen. Zowel aan de voor- als achterzijde is de woning vrij gelegen. De achterzijde van de woning grenst aan een openbaar parkje, waardoor je heerlijk kan genieten van optimale privacy in de achtertuin. Aan de voorzijde van de woning is er o.a. een speeltuin gelegen. Het natuur- en buitengebied van Boshoven, is eveneens op wandelafstand van de woning gelegen. Het betreft dus een ideale woning voor kandidaten die op zoek zijn een naar een rustige, "groene" en kindvriendelijke woonomgeving !

In de woonwijk zijn diverse voorzieningen, op enkele minuten van de woning gelegen, zoals o.a. een 2-tal basisscholen, een kinderdagverblijf, een huisartsenpraktijk, een supermarkt en enkele horecazaken. De woonwijk heeft een uitstekende verbinding naar de snelweg A2 (Maastricht-Eindhoven) en diverse, belangrijke uitvalswegen. Het Weerter stadscentrum en het NS-intercitystation zijn eveneens binnen enkele minuten bereikbaar.

De woning is circa 1978 gebouwd en in de jaren '90 voorzien van een uitbouw. De totale leefruimte op de begane grond is hierdoor maar liefst ruim 60 m2 geworden. Op de 1e verdieping bevinden zich een 3-tal ruime slaapkamers waarvan er 2 voorzien zijn van een speelse vide. De badkamer is in 2015 nog vernieuwd.

De woning biedt zowel voor starters als jonge gezinnen een prima basis, zowel binnen als buiten, om er jouw eigen (t-)huis van te maken.

Indeling:
INDELING:

BEGANE GROND:

Hal met garderobenis en meterkast (6 groepen/ aardlekschakelaar) – eetkamer (21 m2) met parketvloer en veel lichtinval door de grote raampartij – vanuit deze kamer heb je een fijn contact met de voorzijde van de woning – portaal met eenvoudige toiletruimte en trap naar 1e verdieping – halfopen keuken (6 m2) met parketvloer en een eenvoudige keukeninrichting voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, oven en koel-/vriescombinatie – tevens is de keuken voorzien van een handige bergkast en een barretje – dit "barretje" zorgt tevens voor een afscheiding tussen de keuken en de zitkamer – zitkamer (22 m2) met parketvloer – vanuit de zitkamer is de serre bereikbaar – de serre (13 m2) is o.a. voorzien van een lichte tegelvloer, een 2-tal lichtkoepels (2022) en een schuifdeur naar de achtertuin – vanuit de serre is er een fijn contact met de achtertuin

1E VERDIEPING:

Overloop – slaapkamer I (16 m2) met handige berg-/ garderobekast – slaapkamer II (9,5 m2) met trap naar vide – slaapkamer III (12 m2) met trap naar vide – de vides kunnen gebruik worden als slaapgedeelte waardoor de overige ruimte op een leuke, andere manier ingericht kan worden – geheel, licht betegelde badkamer (6 m2) met inloophdouche, wastafel, hangtoilet en witgoed aansluiting – cv-ruimte met mangat naar vliering

2E VERDIEPING:

Vliering

BIJGEBOUWEN:

Aanpandige tuin-/ fietsenberging (8 m²) met vliering, die aan voorzijde van de woning is gelegen – vrijstaand, houten tuinhuis in de achtertuin (6 m²)

TUIN:

Voor- en achtertuin – de achtertuin is circa 15 meter diep, is gelegen op het zuidwesten (ideaal voor zonzonliefhebbers) en biedt vanwege de vrije ligging, optimale privacy – de voortuin is voorzien van een eigen parkeerplaats

TECHNISCHE ASPECTEN:

-Bouwaard: traditioneel (spouw)

-Vloeren: beton/ hout

-Type dak: zadeldak/ plat dak

-Dakbedekking: beton dakpan/ bitumineuze dakbedekking

-Isolatie: dak/ spouwmuur/ dubbel glas (gedeeltelijk)

-Kozijnen: hout

-Centrale verwarming: ja (m.b.v. combi cv-ketel/ jaartal circa 2008)

-Warmwatervoorziening: combi cv-ketel

-Extra voorzieningen: rolluiken (gedeeltelijk)

-Energie label: C



A photograph of a bright dining room. In the foreground, a thick wooden dining table is set with a black leather chair. On the table sits a bowl of fruit, including oranges and pears. In the background, a black upright piano is visible, topped with a candelabra. To the right, a window with red curtains is partially visible. Five modern, conical pendant lights hang from the ceiling. A semi-transparent dark blue box with white text is overlaid on the right side of the image.

Grote eetkamer met veel lichtinval











The image shows a modern interior space with a high ceiling featuring dark wooden beams. A wooden ladder leads up to a mezzanine level. A large, white, bell-shaped pendant light hangs from the ceiling. In the foreground, there is a white dresser with multiple drawers and a glass top. On the dresser sits a small Buddha statue. The wall behind the dresser has several framed abstract paintings. A window with sheer curtains is visible in the background, and a green armchair is partially visible on the right.

3-tal royale slaapkamers











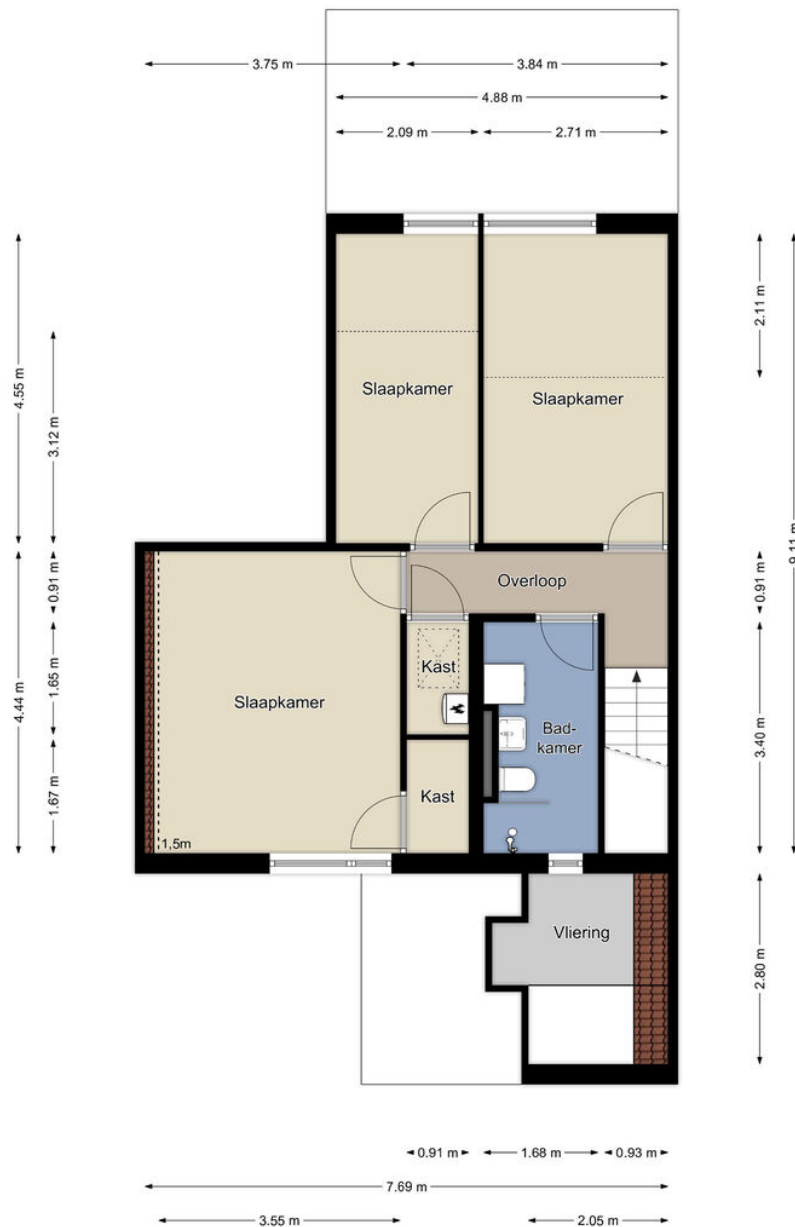
PLATTEGROND



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

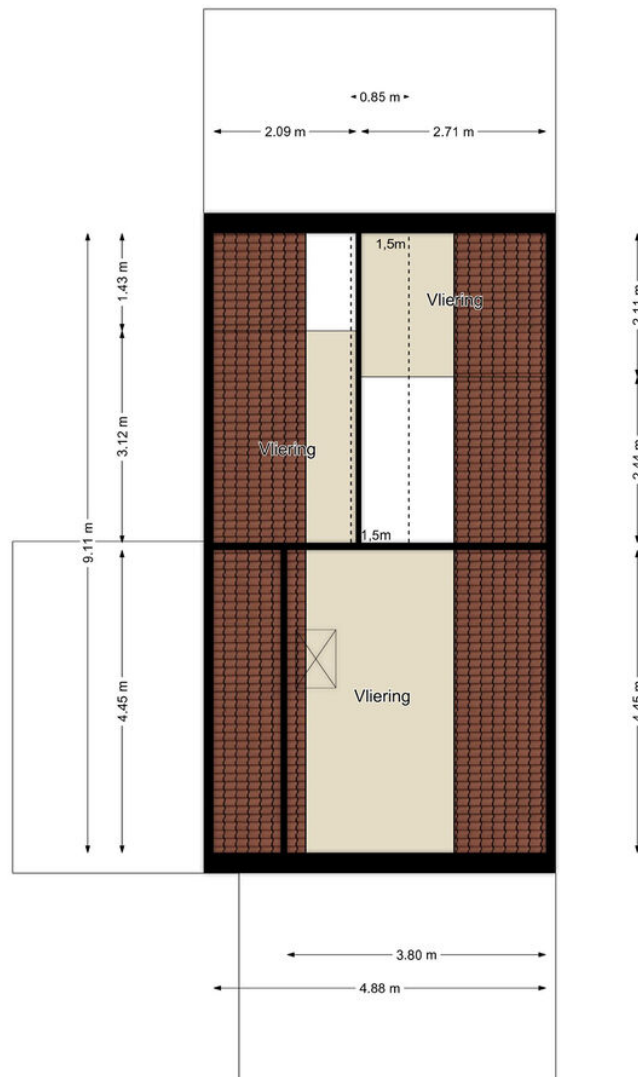
PLATTEGROND



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

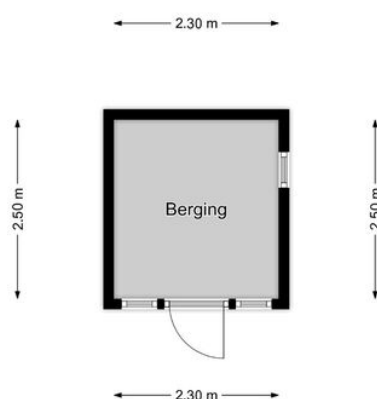
PLATTEGROND



Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

PLATTEGROND



Berging achtertuin

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hogerweide 87



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Rebidding

Voor een eensluitend uittreksel,
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Weert

Sectie

Perceel

Weert

N

2963

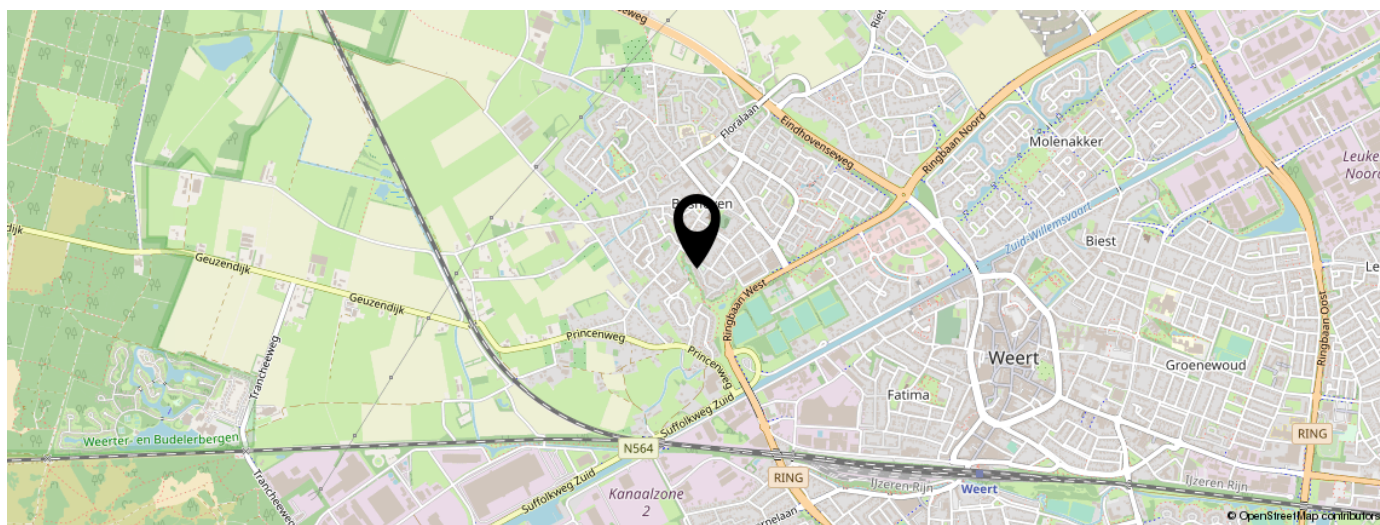
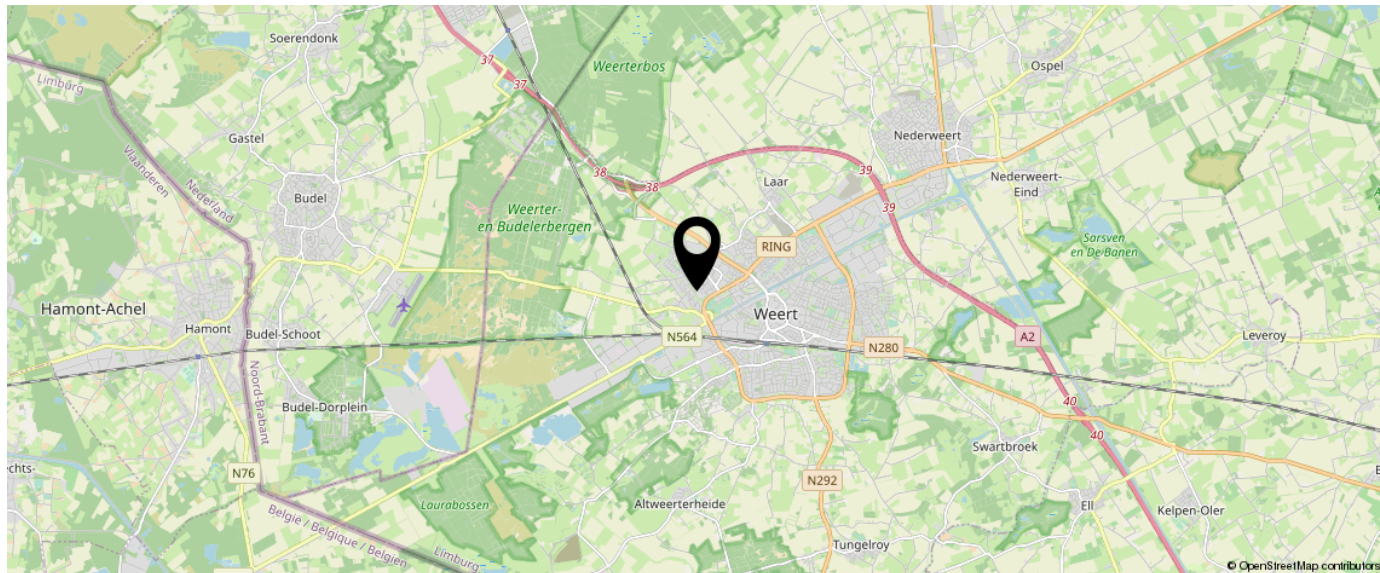
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

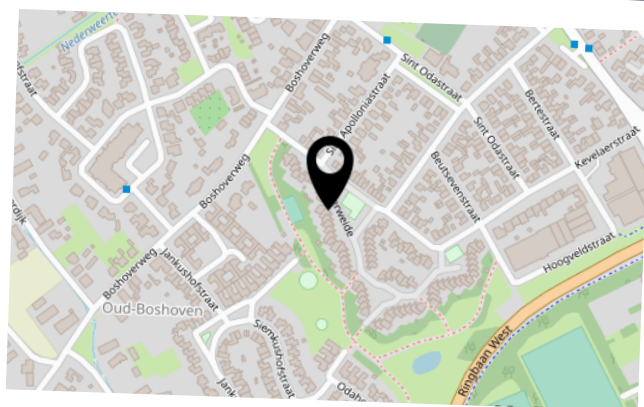
kadaster



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

FRISSEN
WONINGEN & VERHUUR

Hogerweide 87, Weert



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Frissen makelaardij & taxaties

Sint Antoniusplein 10

6031 ED, Nederweert

tel. 06-21711322/ 0495-460736

info@frissenmakelaardij.nl

www.frissenmakelaardij.nl

