

te koop



Alexanderstraat 30

Nederweert

Vraagprijs € 500.000 K.K.

 **FRISSEN**
makelaardij & taxaties



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
280m²

PERCEELOPPERVLAKTE
528m²

INHOUD
1025m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1979

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Te koop geheel onderkelderde, geschakelde semibungalow met royale, inpandige garage en fijne tuin, gelegen op een uitstekende locatie te Budschop

ALGEMEEN:

Deze royale, semibungalow is aan een verkeersluwe straat in de woonwijk Budschop (gemeente Nederweert) gelegen. De woning ligt aan de voorzijde aan een groenvoorziening en de achtertuin grenst aan kanaalpark "de heerlijkheid". Hier heeft men dus alle privacy!

Nederweert is uitstekend bereikbaar vanwege de ligging tussen de kruispunten van de A2 (Eindhoven - Maastricht), de N266 (Nederweert - Helmond) en de N275 (Weert - Venlo). Steden als Weert, Roermond en Eindhoven zijn allen binnen een straal van 30 autominuten gelegen.

Tevens zijn alle voorzieningen (zoals o.a. diverse horecazaken, winkels, sportpark, basisscholen en zorg verlenende bedrijven) op enkele minuten van de woning, in het dorpscentrum van Nederweert gelegen.

De woning is in 1979 gebouwd en door de huidige eigenaren, na aankoop in 2004, deels gerenoveerd/ gemoderniseerd (o.a. nieuwe badkamer/ toiletruimte – stucwerk – nieuw plat dak) en door de jaren heen altijd netjes onderhouden.

Deze woning biedt veel ruimte en het gemak van "gelijkvloers"-wonen. Alle primaire voorzieningen bevinden zich op de begane grond. Het totale souterrain is maar liefst 120 m² groot en biedt veel mogelijkheden voor uw hobby of uw zaak aan huis. Op de 1e verdieping bevinden zich nog 2 royale slaapkamers. Kortom een ideale gezinswoning of een seniorenwoning, voor senioren die (nog) veel waarde hechten aan ruimte, zowel binnen als buiten!

INDELING:

SOUTERRAIN:

Provisieruimte (14 m²) – hobbyruimte (22 m²) - hobbyruimte (22 m²) – technische ruimte met opstelplaats voor cv-ketel (7 m²) – hobby-/bergruimte (51 m²)

BEGANE GROND:

Overdekte entree - hal met garderobenis, leisteen vloer, meterkast (11 groepen/ 2 aardlekschakelaars) en een moderne toiletruimte met hangtoilet en fontein – eetkamer (23 m²) met leisteen vloer – vanuit de eetkamer heeft men een fijn contact met de achtertuin – de eetkamer staat in open verbinding met de zitkamer en de keuken – portaal met toegang tot de garage - zitkamer (22 m²) met leisteen vloer, strakke schouwpartij voorzien van gashaard en trap naar het souterrain

woonkeuken (10 m²) met leisteen vloer en een nette keukeninrichting voorzien van diverse inbouwapparatuur, te weten: afzuigkap, koelkast, combimagnetron (2022), inductiekookplaat en vaatwasser – hal met trap naar 1e verdieping – royale slaapkamer I (18 m²) – slaapkamer II/ kantoor (8 m²) – moderne, geheel licht betegelde badkamer (6 m²) met inloopdouche, ligbad, hangtoilet en wastafel – bijkeuken met opstelplaats voor witgoed

1e VERDIEPING:

Overloop – slaapkamer III (15 m²) met wastafel, mangat naar vliering en toegang tot bergzolder met opstelplaats voor mechanische ventilatie-unit – slaapkamer IV (17 m²) met wastafel – door de grootte van de slaapkamers is er voldoende ruimte voor het realiseren van een extra doucheruimte op deze verdieping

GARAGE:

Royale, inpandige dubbele garage (33 m²) – de garage is o.a. voorzien van een 3-tal lichtkoepels, trap naar het souterrain en een 2-tal kantelpoorten (waarvan 1 elektrisch bedienbaar) – door de aanwezigheid van een kantelpoort aan de achterzijde van de garage, is het ook mogelijk om met b.v. een aanhanger in de achtertuin te komen

TUIN:

Verzorgde voor- en achtertuin – de achtertuin is maar liefst circa 22 meter diep, gelegen op het westen en volledig vrij gelegen – in de achtertuin bevinden zich een 2-tal terrasoverkappingen en een zeer royaal terras, waar men in alle rust kan genieten van optimale privacy – de voortuin biedt parkeergelegenheid aan een 2-tal auto's

TECHNISCHE ASPECTEN:

- Bouwaard: traditioneel (spouw)
- Vloeren: beton
- Type dak: zadeldak/ plat dak
- Dakbedekking: keramische dakpannen/ bitumineuze dakbedekking
- Isolatie: beglazing (vrijwel gehele woning), dak, spouwmuur
- Kozijnen/ buitendeuren: hardhout (grotendeels)/ kunststof
- Rolluiken: ja (gedeeltelijk)
- Centrale verwarming: ja (m.b.v. combi cv-ketel, merk Intergas/ HR, jaartal 2013)
- Warmwatervoorziening: combi cv-ketel
- Extra voorzieningen: vloerverwarming (woonkamer/ keuken/ hal/ badkamer)/ mechanische ventilatie (badkamer)
- Energielabel: C



































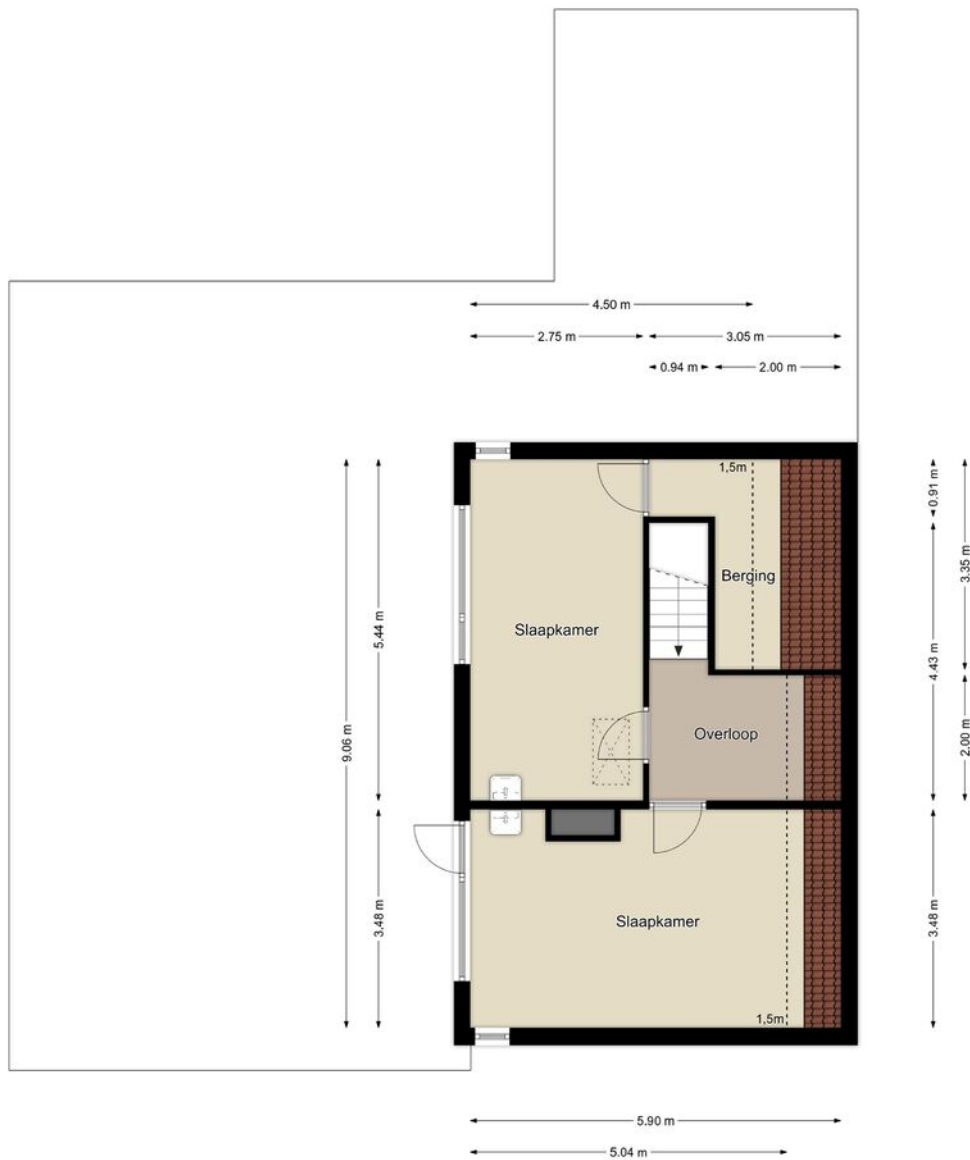
Souterrain

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie



Eerste verdieping


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie

Kadastrale kaart

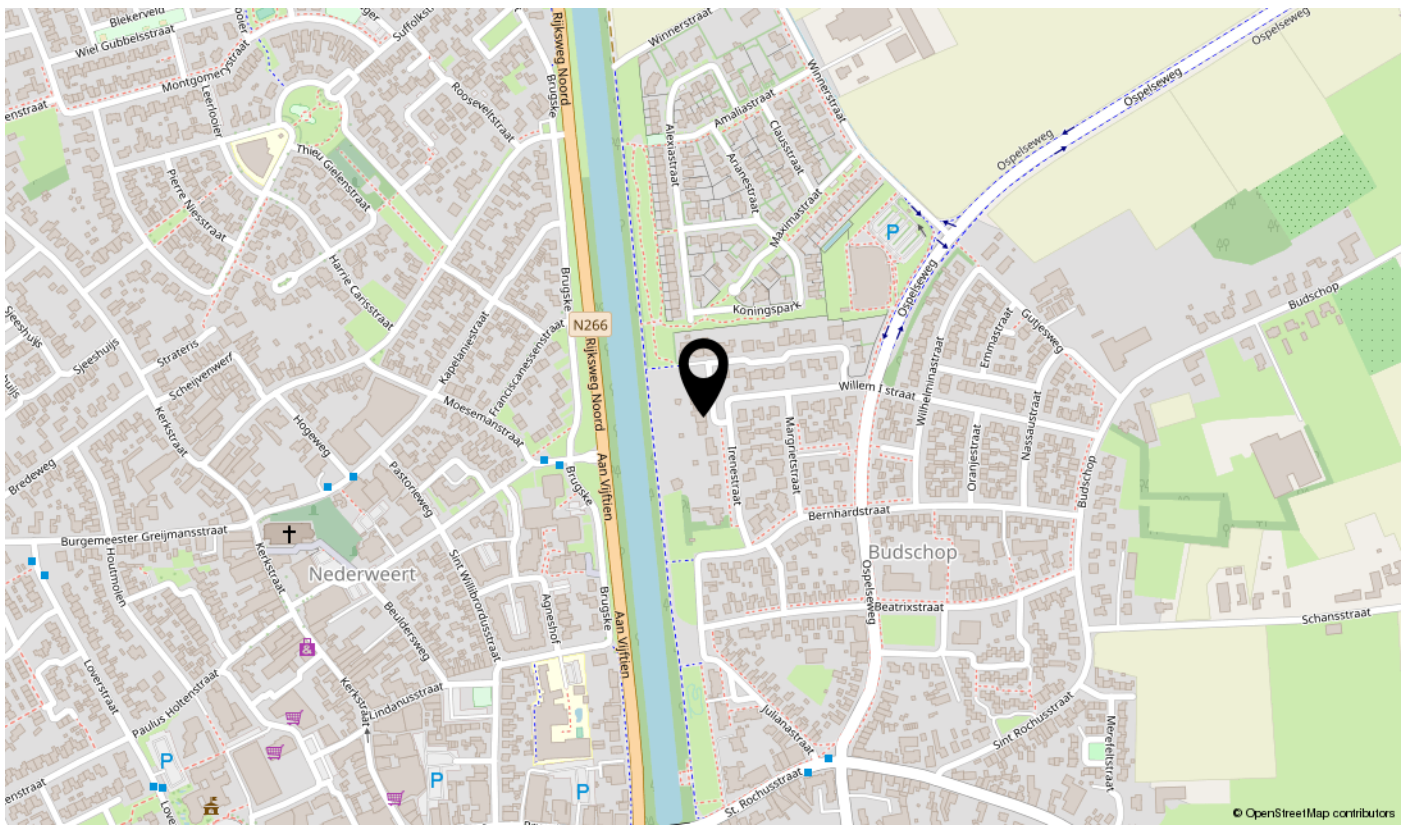
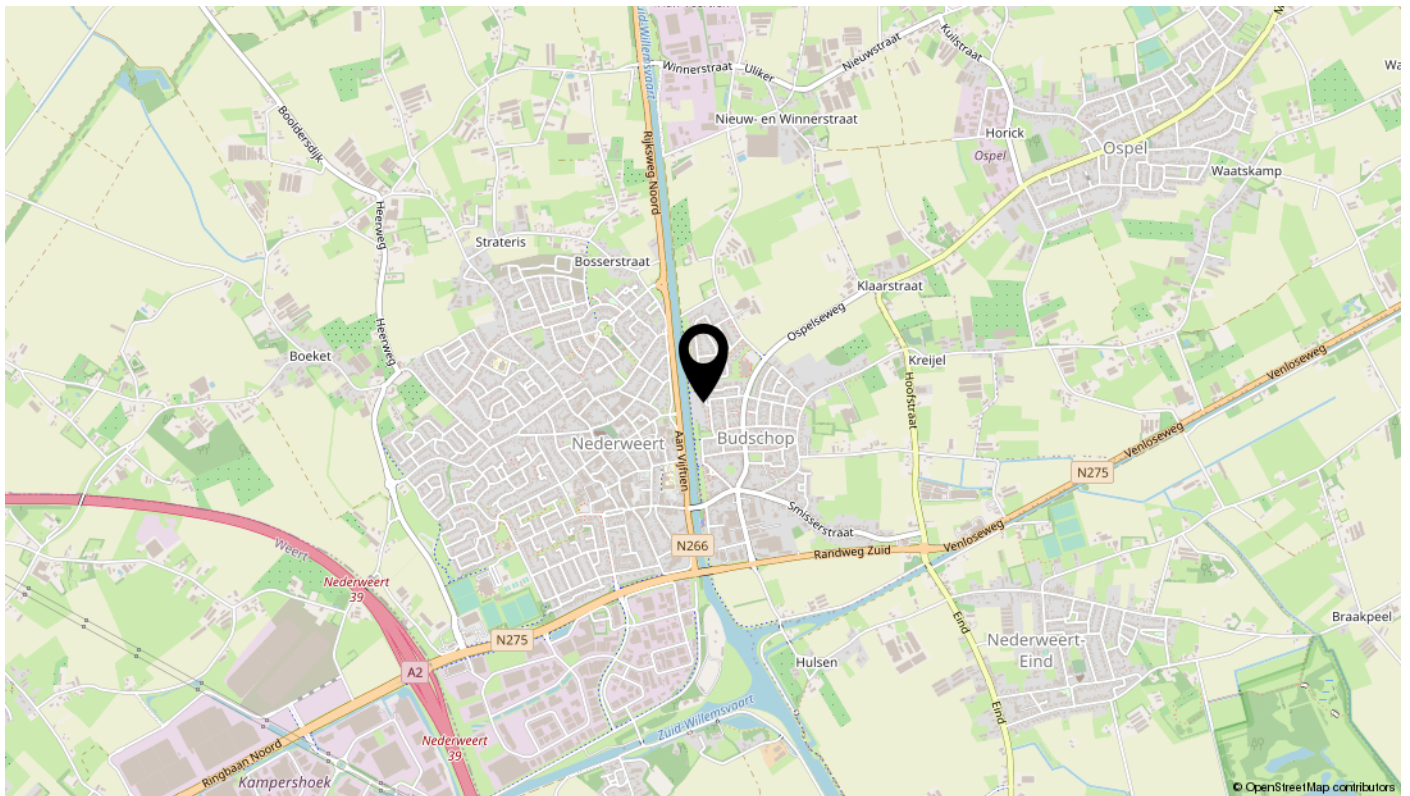
Kadastrale kaart

Uw referentie: Alexanderstraat 30



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <table border="0"><tr><td>Kadastrale gemeente</td><td>Nederweert</td></tr><tr><td>Sectie</td><td>L</td></tr><tr><td>Perceel</td><td>1738</td></tr></table>	Kadastrale gemeente	Nederweert	Sectie	L	Perceel	1738	<p>kadaster</p> 
Kadastrale gemeente	Nederweert								
Sectie	L								
Perceel	1738								
<p>Voor een eensluitend uittreksel De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>							

Uitstekende locatie te Budschop (gemeente Nederweert)



Bekijk deze mooie woning online!

FRISSEN

Alexanderstraat 30, Nederweert



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse?

We maken graag een afspraak met u!

