

te koop



Burg. Van Udenstraat 16

Nederweert



Vraagprijs € 585.000 K.K.

\\ Sint Antoniusplein 10, 6031 ED Nederweert \\ 0495-460736 \\ info@frissenmakelaardij.nl \\ frissenmakelaardij.nl



Omschrijving

Te koop vrijstaande semibungalow met inpandige garage op een perceel van maar liefst 638 m², gelegen op een uitstekende locatie op loopafstand van het dorpscentrum van Nederweert

ALGEMEEN:

Nederweert is goed bereikbaar vanwege de ligging tussen de kruispunten van de A2 (Eindhoven - Maastricht), de N266 (Nederweert - Helmond) en de N275 (Weert - Venlo). Steden als Weert, Roermond en Eindhoven zijn allen binnen een straal van 30 autominuten gelegen.

Deze royale, semibungalow is op een uitstekende locatie, nabij het gezellige dorpscentrum van Nederweert gelegen. Alle voorzieningen (zoals o.a. diverse horecazaken, winkels en zorg verlenende bedrijven) bevinden zich binnen enkele minuten van de woning.

De woning is door de huidige eigenaren gebouwd in 1999, heeft een goed isolatiepakket en is 2018 nog voorzien van 16 zonnepanelen. De woning is dan ook voorzien van energielabel A.

Deze woning biedt veel ruimte en het gemak van "gelijkvloers"-wonen. Alle primaire voorzieningen bevinden zich op de begane grond. Op de 1e verdieping bevinden zich nog 2 royale slaapkamers en een 2e badkamer. Kortom een ideale gezinswoning of een seniorenwoning, voor senioren die (nog) veel waarde hechten aan ruimte, zowel binnen als buiten!

INDELING:

SOUTERRAIN:

Handige bergkelder (16 m²)

BEGANE GROND:

Overdekte entree - hal met garderobenis, tegelvloer, meterkast (10 groepen/ 3 aardlekschakelaars) en hardhouten trap naar de 1e verdieping – geheel licht betegelde toiletruimte met hangtoilet en fontein – speels ingedeelde woonkamer met tegelvloer, bestaande uit een royale eetkamer (22 m²) en een gezellige zitkamer (22m²) met tv-inbouwkast voorzien van sfeervolle, elektrische haard - vanuit de eetkamer is er toegang tot de tuinkamer en de keuken – woonkeuken (13 m²) met tegelvloer en keukeninrichting in hoek-opstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur, te weten: inductiekookplaat (2021), oven, koelkast, vaatwasser (2023), afzuigkap en quooker – vanuit de keuken is er toegang tot de gang en de tuinkamer – gang met trap naar bergkelder - tuinkamer (16 m²) met tegelvloer, glazen schuifwand en heaters – zowel vanuit de tuinkamer, de keuken en de eetkamer heeft men een fijn contact met de royale achtertuin – slaapkamer I (18 m²) met toegang tot de achtertuin – geheel licht, betegelde badkamer I (8 m²) met hoekligbad, inloofdouche, wastafelmeubel en hangtoilet – bijkeuken (7 m²) met opstelplaats voor witgoed en cv-ketel

1e VERDIEPING:

Royale overloop met vlizotrap naar bergzolder – slaapkamer II (13 m²) met vaste schuifkastenwand en cv-ruimte – slaapkamer III (18 m²) – grotendeels, licht betegelde badkamer II (4 m²) met douchecabine, toilet en wastafel

2e VERDIEPING:

Bergzolder (18 m²) met opstelplaats voor de omvormer t.b.v. de zonnepanelen

GARAGE:

Inpandige garage (17 m²) met openslaande deuren en toegang tot de bijkeuken

TUIN:

De woning is op een perceel van 638 m² gelegen – de achtertuin is circa 20 meter diep en 16 meter breed, gelegen op het zuidwesten en volledig voorzien van gemetselde erfafscheiding – in de achtertuin bevinden zich verder een tuinhuis, een kleine vijverpartij en een hobbykas – de tuinliefhebber kan zich hier heerlijk uitleven en om daarna heerlijk te genieten op één van de terrassen – in de voortuin bevindt zich een royale oprit, die geschikt is voor het parkeren voor meerdere auto's

TECHNISCHE ASPECTEN:

- Bouwaard: traditioneel/ systeembouw (spouw)
- Vloeren: beton
- Type dak: zadeldak/ plat dak
- Dakbedekking: beton dakpannen/ bitumineuze dakbedekking
- Isolatie: beglazing (HR+-glas), dak, spouwmuur, vloer
- Kozijnen/ buitendeuren: hardhout/ kunststof
- Screens: ja (keuken)
- Centrale verwarming: ja (m.b.v. combi cv-ketel, merk Nefit/ HR, jaartal 2011)
- Warmwatervoorziening: combi cv-ketel/ quooker
- Extra voorzieningen: vloerverwarming (gedeeltelijk)/ 16 zonnepanelen (2018)
- Energielabel: A



















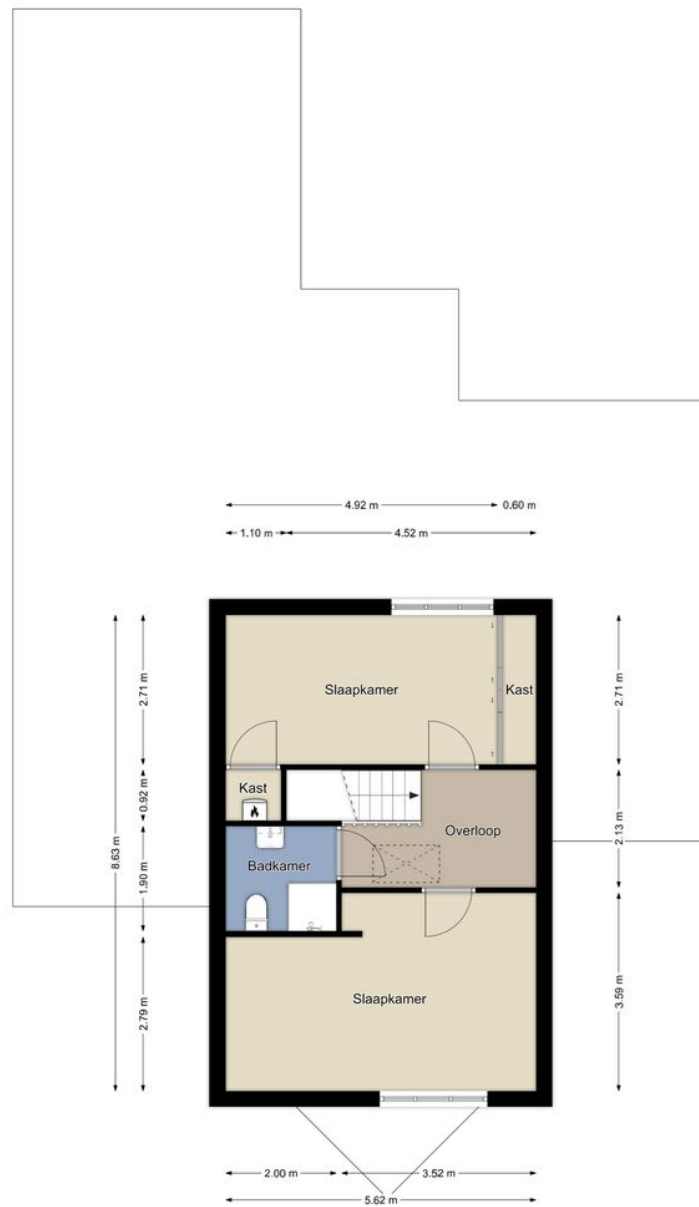






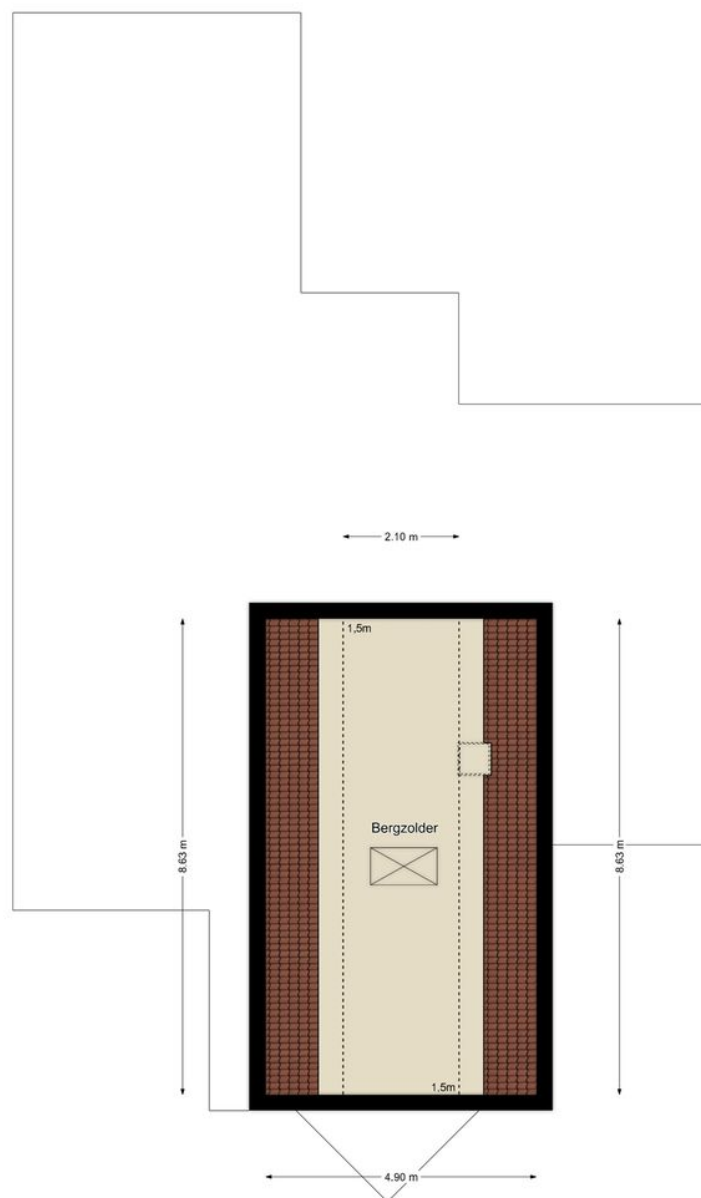
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie



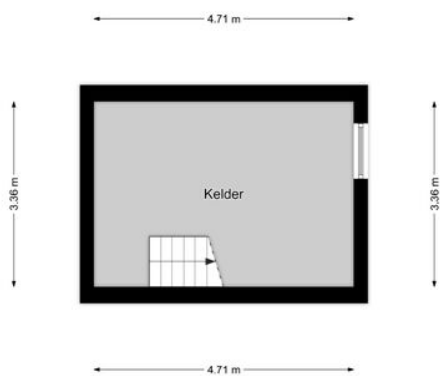
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie



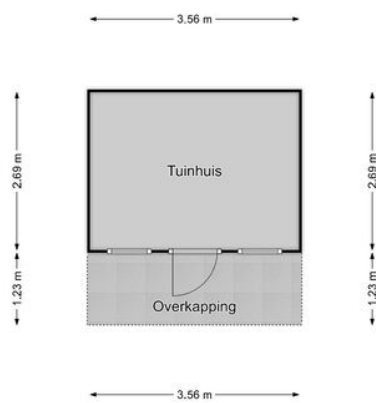
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie



Kelder

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie



Tuinhuis

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

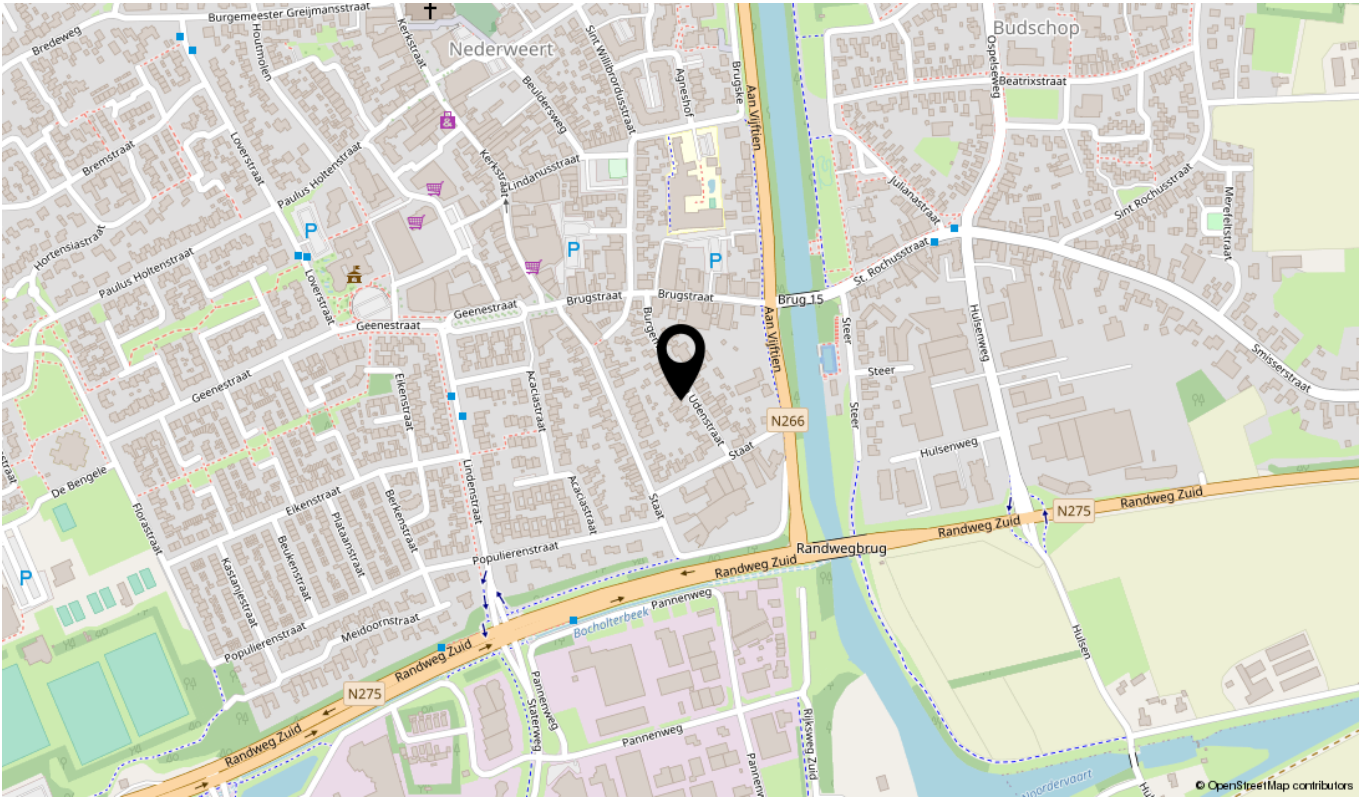
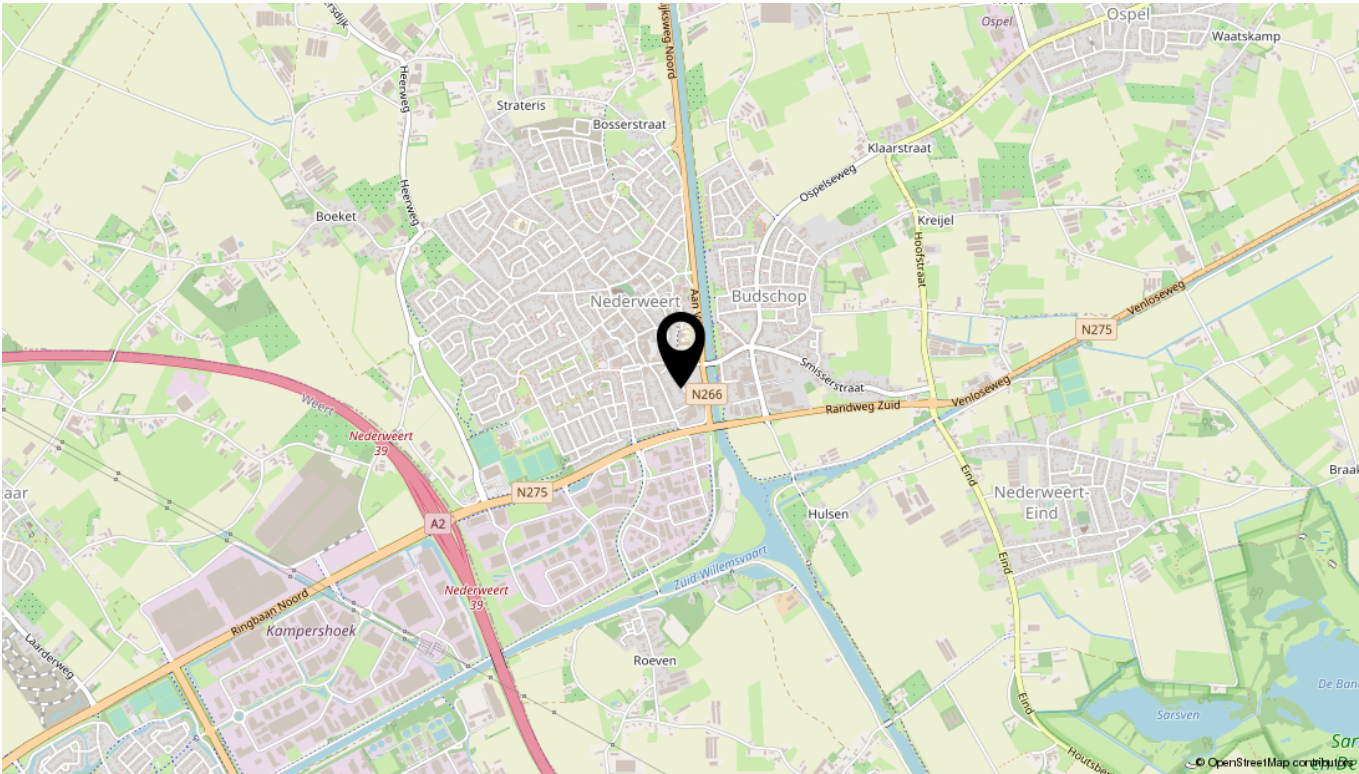
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Burg. van Udenstraat 16, 6031EJ Nederweert Referentie: 642ae65b9535d3379ce29821



5599	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Nederweert	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.
16	Huisnummer	Gemeentecode:	NDW00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	A	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	5599	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	638	
	Bebouwing			

Locatie (op loopafstand van dorpscentrum Nederweert)



Bekijk deze woning online!

FRISSEN

Burg. Van Udenstraat 16, Nederweert



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze levensloopbestendige woning?

