

te koop



Oudenakkerstraat 43

Weert (Moesel)

Vraagprijs € 370.000 K.K.





Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE

127m²

PERCEELOPPERVLAKTE

454m²

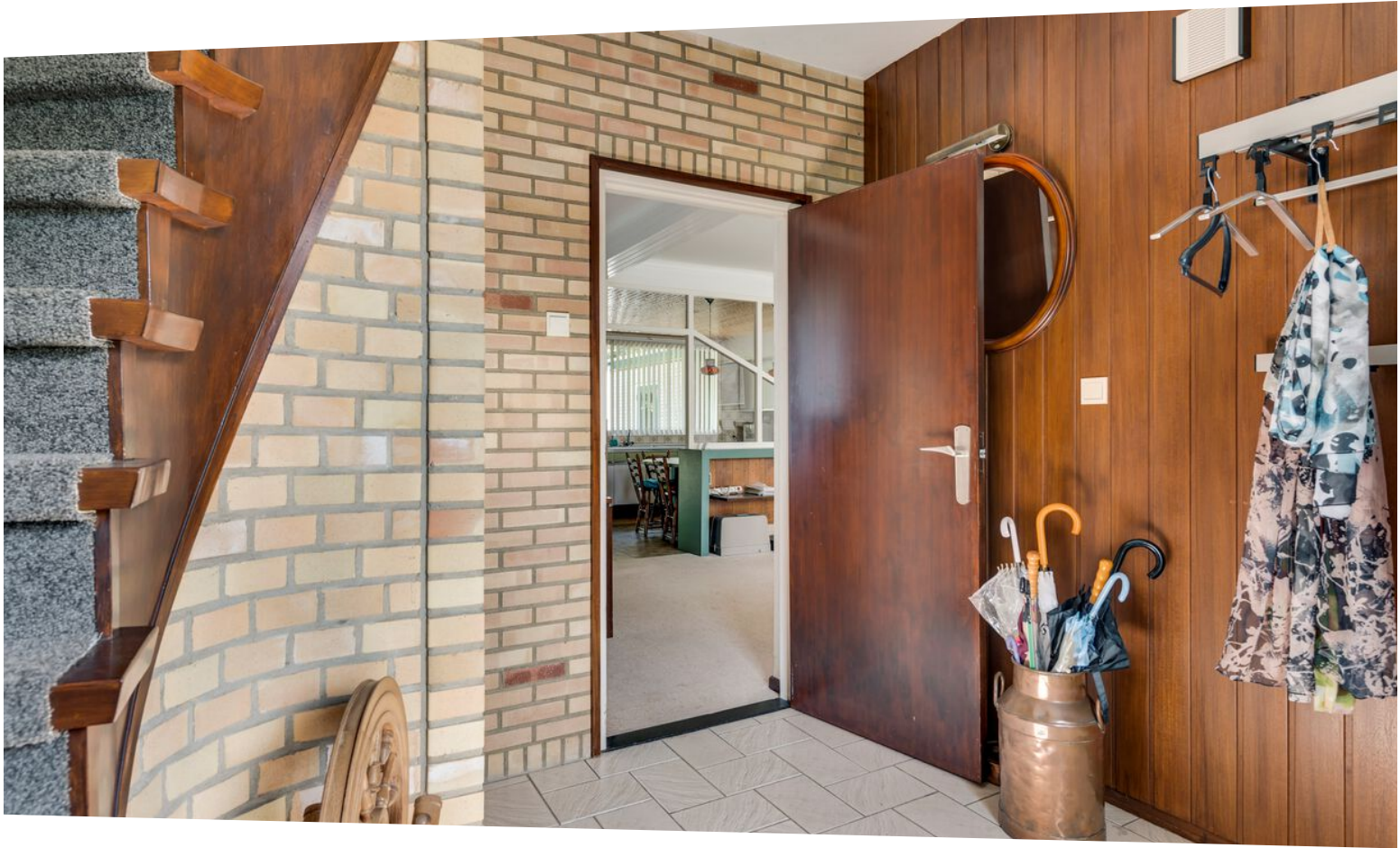
INHOUD

555m³

BOUWJAAR

1966





Omschrijving

Te koop vrijstaande woning met aanbouw, vrijstaande garage, carport en fijne, diepe tuin, gelegen op een goede locatie in de woonwijk "Moesel"

ALGEMEEN:

De woning is in een rustige woonstraat, in de woonwijk "Moesel" (gemeente Weert) gelegen. Dit gedeelte van de Oudenakkerstraat wordt voornamelijk gekenmerkt door vrijstaande woningen. In directe nabijheid is een grote speelweide/ groenvoorziening gelegen. Ideaal voor kandidaten met kleine kinderen.

In de woonwijk zijn diverse voorzieningen, op enkele minuten van de woning gelegen, zoals o.a. een basisschool, een kinderdagverblijf, een kleinschalig buurtwinkelcentrum en diverse sportvoorzieningen. De woonwijk heeft een goede verbinding naar de snelweg A2 (Maastricht-Eindhoven) en diverse, belangrijke uitvalswegen. Het Weerter stadscentrum en het NS-intercitystation zijn eveneens binnen enkele minuten bereikbaar.

De woning is in circa 1966 door de eigenaren gebouwd en in 1975 voorzien van aanbouw, waarin zich momenteel de keuken bevindt. Door deze keuken bij de woonkamer te betrekken kan er maar liefst een leefruimte worden gerealiseerd van circa 60 m².

Op deze fijne locatie hebben de eigenaren heel hun leven doorgebracht. De woning is dus toe aan een volgende generatie, die er met net zoveel plezier gaat wonen als de eigenaren hebben gedaan. Met name de fijne achtertuin is groot pluspunt. Hier kan men heerlijk genieten van optimale privacy in de lente en zomer. Aan de achtertuin grenst nog een perceel van circa 100 m², dat momenteel wordt gehuurd van de gemeente Weert. Voor de echte tuinliefhebbers kan de achtertuin dus nog worden vergroot !

De woning biedt een prima basis, zowel binnen als buiten, om er jouw eigen (t-)huis van te maken. Potentiële kandidaten dienen er wel rekening mee te houden dat de woning gemoderniseerd dient te worden.

INDELING:

SOUTERRAIN:

Bergkelder (11 m²)

BEGANE GROND:

Overdekte entree – royale hal met lichte tegelvloer, meterkast (8 groepen/ 1 aardlekschakelaar), hardhouten trap naar 1e verdieping en trap naar kelder – royale L-vormige woonkamer (37 m²) met 2 grote raampartijen, die zorgen voor veel lichtinval — in de aanbouw bevindt zich de woonkeuken (13 m²) met tegelvloer, eenvoudig/ gedateerd keukenblok, toegang tot het portaal en de bijkeuken

Omschrijving (vervolg)

– in pandige bijkeuken/ bergruimte (9 m²) met opstelplaats voor het witgoed, uitstortgootsteen en lichtkoepel – in de bijkeuken bevindt zich tevens de eenvoudige/ gedateerde toiletruimte

1E VERDIEPING:

Overloop met vlizotrap naar 2e verdieping – separate eenvoudige/ gedateerde toiletruimte - slaapkamer I (10 m²) met muurkasten en toegang tot plat dak – slaapkamer II (13 m²) – slaapkamer IV (13 m²) – eenvoudige/ gedateerde badkamer (5 m²) met inloopdouche en wastafel – er is ruimte genoeg voor het realiseren van jouw eigen "droom"-badkamer

2E VERDIEPING:

Voorzolder (8m²) met opstelplaats voor cv-ketel en dakraam – bergzolder (10 m²) met dakraam – er is voldoende stahoogte voor het realiseren van een extra kamer op deze verdieping

BIJGEBOUWEN:

Royale, vrijstaande garage (25 m²) met kantelpoort en elektra

TUIN:

Normale voor- en achtertuin – de diepe achtertuin (circa 18 m) is gelegen op het oosten, beschikt over een 2-tal terrassen en is voorzien van een (overdekte) achterom – de zijtuin is tevens voorzien van een 2-tal parkeerplaatsen en carport

TECHNISCHE ASPECTEN:

- *Bouwaard: traditioneel (in spouw)
- *Vloeren: beton/ hout
- *Type dak: zadeldak/ plat dak
- *Dakbedekking: keramische dakpan/ bitumineuze dakbedekking
- *Isolatie: dak/ vloer/ dubbel glas (gedeeltelijk)
- *Kozijnen: hout/ kunststof/ staal
- *Centrale verwarming: m.b.v. cv-ketel (Radson/ jaartal 1985)
- *Warm watervoorziening: geiser (Vaillant/ jaartal circa 2012)
- *Extra voorzieningen: gedeeltelijk voorzien van rolluiken



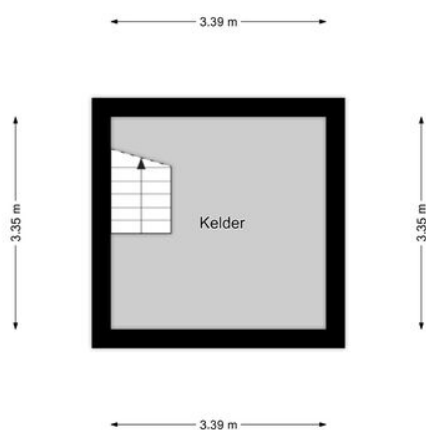












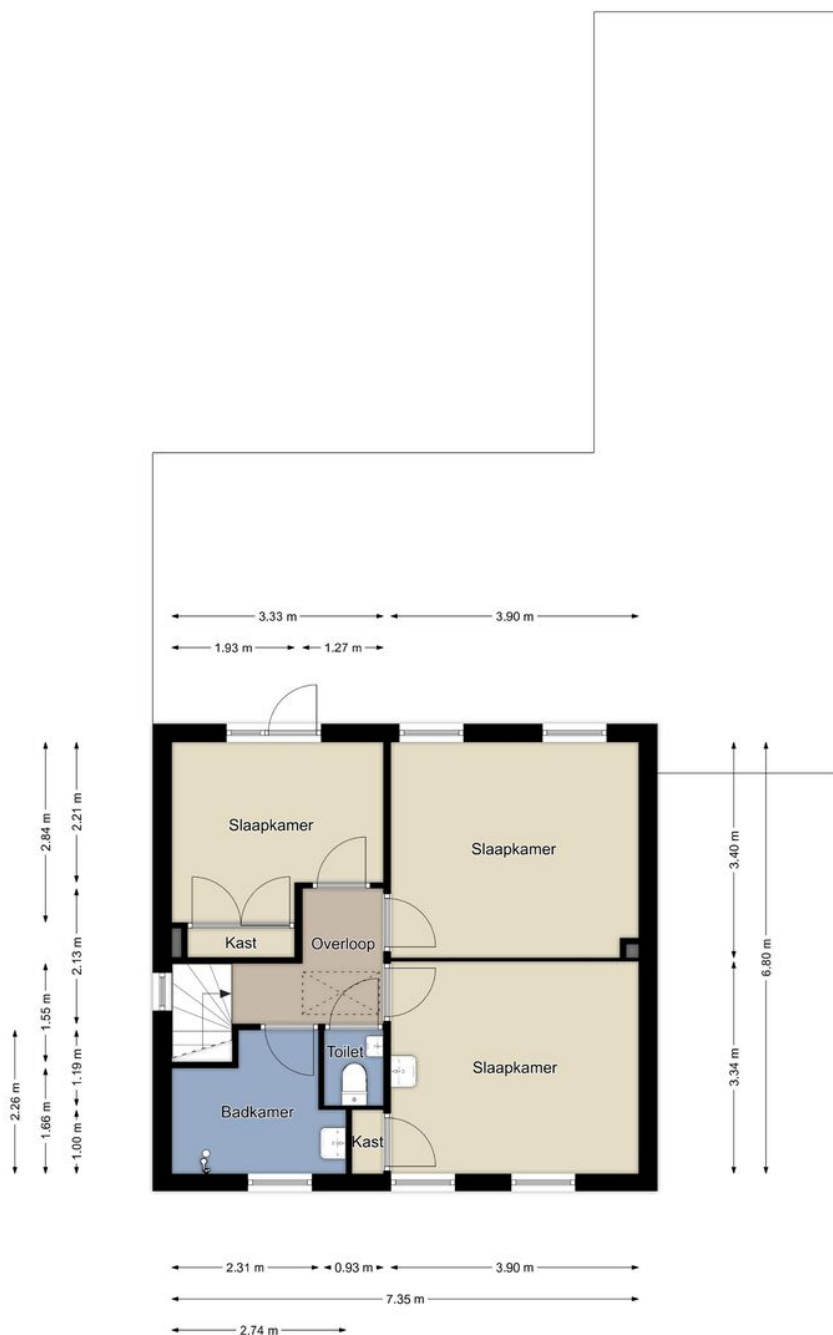
Kelder

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie



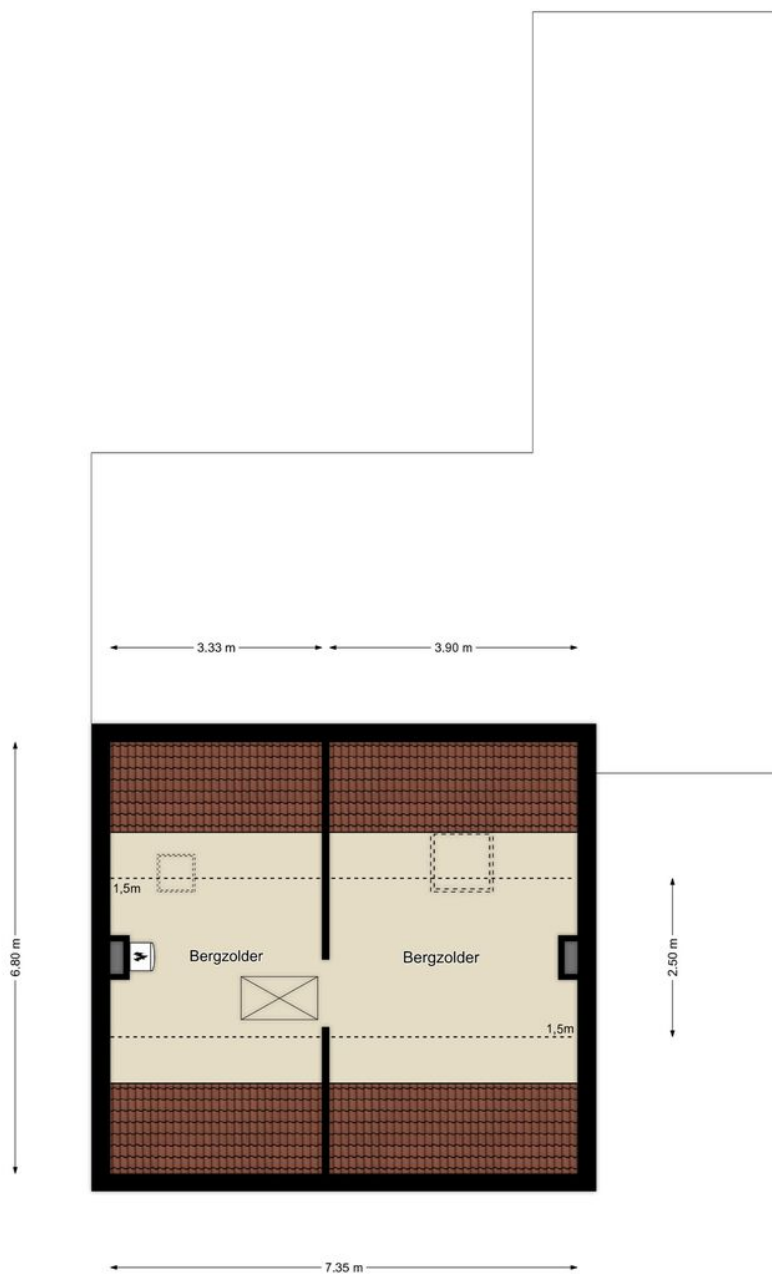
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie



Tweede verdieping





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie

Kadastrale kaart

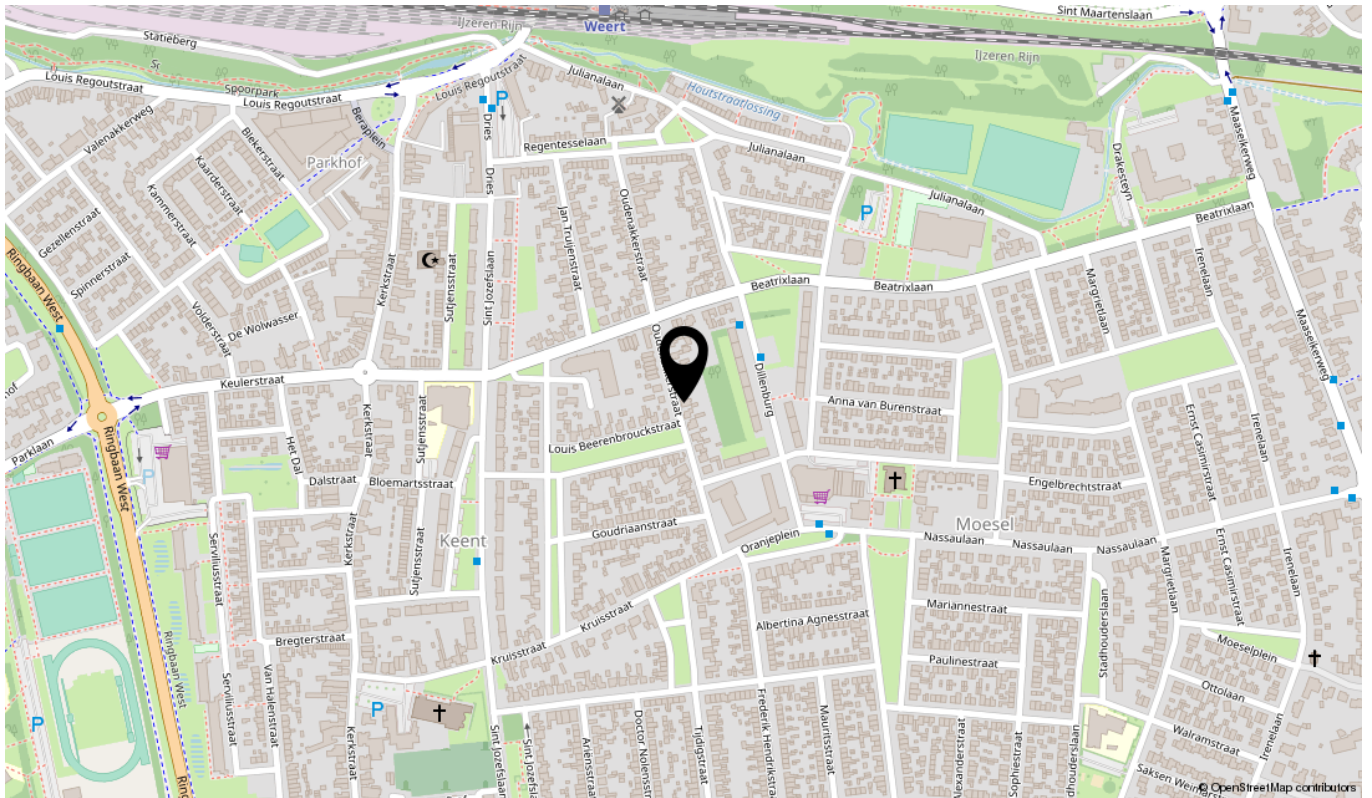
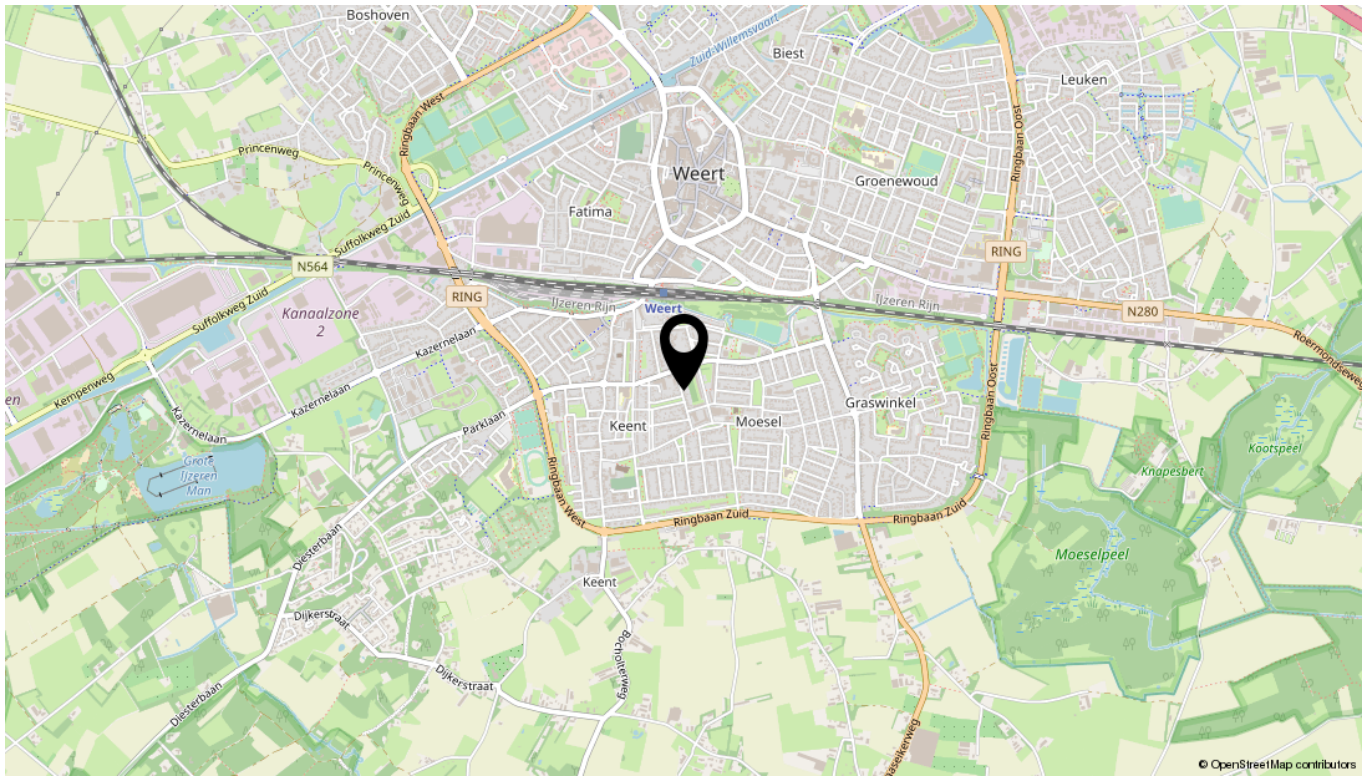
Kadastrale kaart van Oudenakerstraat 43, 6006BB Weert

Referentie: 644fc30e26149717787b9b97



1939	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Weert	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.
43	Huisnummer	Gemeentecode:	WEE01	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	S	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	1939	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	454	
	Bebouwing			

Woont u binnenkort op deze fijne plek ?



Bekijk deze woning online!

FRISSEN

Oudenakkerstraat 43, Weert



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse?

Neem contact met ons op !

